

CASEDITRENTO.IT

LE ESCLUSIVE CASE NELL'INSERTO PRESTIGE A PAG. 30 e 31

EUROSTUDIO

Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V

0461/390719



Civezzano in bellissimo contesto ristrutturato grande mini con finiture di pregio, spazio esterno, posto auto e cantina. **€ 129.000**



Ravina appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 terrazze, doppi servizi. Cantina e garage. **€ 185.000**

TRENTO - C.so 3 Novembre, 45 info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte in IV di copertina

Scopri tutte le nostre proposte su: www.cedaimmobiliare.it

TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it

0461.823004
340.4754331 333.9701273

LAMBIASE Immobiliare

LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

NUOVA SEDE: Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiaseimmobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 27

MIORI IMMOBILIARE

via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)

Complesso "Le Fornaci"
via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

Le nostre migliori proposte a pag. 28

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -
Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

Tel. 0461.935161
Tel. 0461.209508
Tel. 0461.917555

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 20-21

PROGRAMMA IMMOBILIARE

Le nostre migliori proposte a pag. 18

Via Gocciadoro 10
0461/1920775 348/9315473
segreteria@programmaimmobiliare.it

SOPRAMONTE:



in zona tranquilla e ben servita, interessante casa a schiera di ampia metratura in perfetto stato d'uso, dotata di impianti e accessori aggiornati alla tecnologia attuale. Disposta su tre livelli, ampia zona garage con stube e cantina. Grande terrazza panoramica. Maggiori info in ufficio.

Da pagina 32

Le agenzie **TOP**
della **Provincia**



COGNOLA RIF TN079:

in palazzina di recente costruzione ampio due stanze con bagno finestrato. Ottima vista. Posto auto e cantina. Classe energetica in fase di rilascio.



TRENTO CENTRO RIF TN120:

Grazioso appartamento mansardato in posizione centralissima composto da 2 camere, bagno con velux, soggiorno e cucinotto separato. Completo di posto auto con accesso privato ed un piccolo ripostiglio nel giro scale. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO RIF TN119:

Finestra sull'Adige: a 3° piano splendido appartamento composto da 2 stanze, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno, completo di balcone e Garage. Finemente curato e arredato. A.P.E. in fase di definizione.

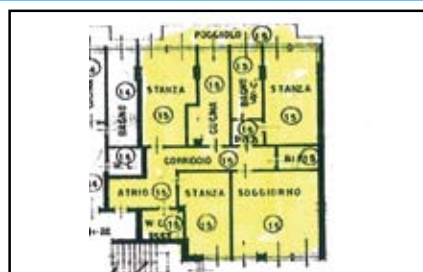


LAVIS CENTRO PAESE RIF TN090:

Splendido duplex in centro paese. Ampia zona giorno soppalcata con primo bagno, al piano inferiore due camere e secondo bagno. Completamente ristrutturato. A.P.E. in fase di definizione.

TN128 TRENTO SUD:

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO: VIA GRAZIOLI RIF TN129:

ampio 3 stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno e poggolo. 5° piano con ascensore. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di rilascio.



MARTIGNANO RIF TN121:

Splendido appartamento in piccolo contesto con incantevole vista sulla città. Comodo ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccolo balcone, 3 stanze e doppi servizi. Piccolo giardino, garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Casa clima A+



CENTRO STORICO RIF TN115:

zona centralissima proponiamo ampio 3 camere con doppi servizi, cucina separata, soggiorno, ripostiglio, balcone e terrazzo abitabile. Unico nel suo genere, termoautonomo, possibilità posto auto.



ALTA VAL DI NON-CAVARENO RIF. CA07:

in posizione tranquilla e panoramica, grazioso appartamento con giardino subito abitabile. Soggiorno, cucinotto, due stanze, bagno e terrazza. Completo di p.a. coperto e cantina. APE in rilascio. Euro 90.000



TRENTO NORD - VIA PRANZELORES

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



TRENTO NORD RIF TN100

In posizione ben servita proponiamo ampio miniappartamento ben tenuto con balcone. Soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Ben arredato, subito disponibile e abitabile, senza lavori da fare. Aria condizionata. Possibilità di garage. Classe energetica E. Euro 130.000 N.B. possibilità di ripristinare le due stanze come prima della ristrutturazione.



PREDIA-SMARANO RIF CH11:

villa bifamiliare con ampio giardino in posizione riservata vicino al bosco. Composta di due appartamenti giorno-notte con 3 camere e doppi servizi ciascuno. Completa di garage doppio, cantine, taverna. Panoramica e soleggiata. APE in rilascio



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCINI



CLASSE ENERGETICA "A"
36,2 kWh/m² anno

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€. con detrazione IRPEF 50%

1 CAMERA
€310.000

V506

spese cond. 937€/anno

3 CAMERE
€460.000

V105

spese cond. 1225€/anno

3 CAMERE
€445.000

E108

spese cond. 965€/anno

4 CAMERE
€640.000

V204+V310

ULTIMO DUPLEX!
spese cond. 1876€/anno

3 CAMERE
€430.000

V211

spese cond. 944€/anno

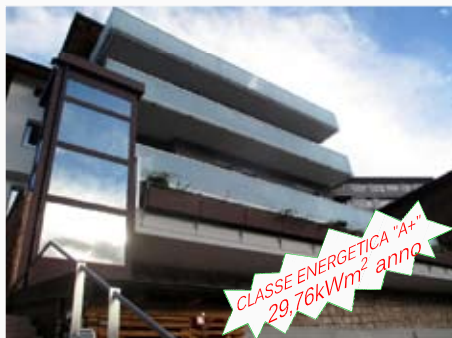
3 CAMERE
€420.000

V112

spese cond. 1142€/anno

CON 200mq DI GIARDINO!

APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



CLASSE ENERGETICA "A+"
29,76 kWh/m² anno



- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO



Immobiliare Spinbau Srl

immobiliare Spinbau S.r.l.
0461 82 25 52
Via Linz 93 - Trento
www.spinbau.it



Piazza G.Cantore 7 (TN)
www.immobiliare-dolomiti.it
telefono: 0461 - 830080

Pico
IMMOBILIARE

TRENTO Via Brennero 302/ B
0461.420406
349.7334124
geom. Salvatore Di Dio

Residenza Galilea - San Bartolomeo



DETRAZIONI FISCALI
ACQUISTO GARAGE



2 stanze € 331.000,00



2 stanze € 289.000,00



3 stanze € 479.000,00



1 stanza € 205.000,00



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO AERAZIONE FORZATA

- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
- ✓ DOMOTICA

TRENTO - VIA SAN BARTOLAMEO

nel centralissimo quartiere di San Bartolomeo, adiacente con l'abitato della Bolghera, è in corso la realizzazione di una nuova iniziativa residenziale composta da 11 unità abitative. Disponiamo di soluzioni con 1-2-3 camere da letto, ampi giardini privati, attico su due livelli con terrazza. **Vendite diretta senza intermediazione.**

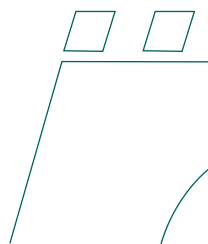
www.picoimmobiliaregroup.it



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it

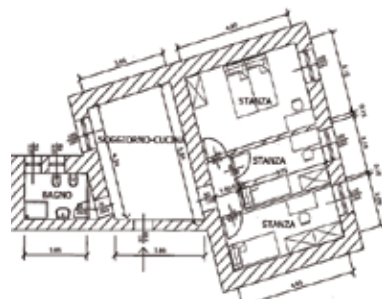


Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO CENTRO

A pochi passi dal centro storico appartamento da ristrutturare, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Completo di cantina, soffitta e posto auto privato. Possibilità di ricavare la terza stanza. Classe energetica G 405,37 Kwh/mq anno.



MARTIGNANO

In residenza di prestigio caratterizzata da splendida vista, ampio appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, due bagni, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq anno **Euro 410.000,00**



PERGINE VALSUGANA

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento di ampia metratura. Ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, due stanze, due balconi, cantina e garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. Classe energetica D 133,92 Kwh / mq anno



SOPRAMONTE

In palazzina di recente costruzione, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e due balconi. Completo di garage con comodo accesso. A.P.E in fase di rilascio.



GAZZADINA

In zona tranquilla e soleggiata bifamiliare disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, lavanderia, tre stanze, studio, terrazzo, balcone, giardino, orto e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



SAN MARTINO

A pochi passi dal Centro Storico proponiamo accogliente appartamento completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno cottura con terrazzo, doppi servizi e due stanze. Termo autonomo, raffrescato, spese condominiali minime. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica C.



MARTIGNANO

Vendiamo in esclusiva luminoso appartamento completamente e finemente arredato. Ingresso, soggiorno zona pranzo, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone con splendida vista. Cantina e garage. Classe B IPE 49.08 Kwh/mq anno



TRENTO CITTA'

in piccola palazzina di sole quattro unità appartamento disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati e due stanze. Completo di ampio garage e cantina. Attualmente locato con ottima resa. A.P.E in fase di rilascio.



TRENTO NORD

Vendiamo bilocali con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza e balcone. Arredati, completi di cantina e garage. Attualmente locati con ottima resa, ideali come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



TRENTO SUD

in zona di forte passaggio veicolare, ampio negozio fronte strada vetrinato. Composto da grandi locali e due servizi. Climatizzato, con sistema di allarme. Possibilità di frazionamento. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

PRIMA COLLINA

A pochi passi dal centro in trifamiliare appartamento con splendida vista. Ingresso, cucinino, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato e terrazzo. Non arredato completo di ampio garage. A.P.E in fase di rilascio

MARTIGNANO

Palazzina di recente costruzione bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera e balcone. Termo-autonomo con cantina e garage. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.

LOCAZIONI

VILLAZZANO

Ampio e luminoso appartamento non arredato. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tre stanze, doppi servizi e veranda. Completo di cantina e posti auto coperti. A.P.E in fase di rilascio

CENTRO STORICO

In zona di forte passaggio pedonale, affittiamo negozi di varie metrature, vetrinati fronte strada. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio

VIA MANCI

Nel cuore del Centro Storico, in prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, ufficio affrescato opne space con locale archivio e servizio. Disponibilità immediata. Classe B

TRENTO SUD

Ad ultimo piano, con ascensore, affittiamo ampio e luminoso miniappartamento arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno - completo di soffitta e posti auto condominiali. Libero da subito. A.P.E in fase di rilascio

Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

MINI

**Trento nord**

Mini di buona metratura all'ultimo piano. Atrio d'ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio, camera mat., bagno e cantina

€ 110.000

I.P.E.: fr.

**Cristo Re**

Appartamento con atrio, cucinino, soggiorno, balcone, bagno finestrato e cantina.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Trento nord**

Appartamento ottimamente rifinito con ingresso, zona giorno, terrazzino abitabile. Posto auto. Possibilità garage.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Trento sud**

Grazioso Mini con ingresso e ripostiglio, Soggiorno con angolo cottura bagno, balcone Abitabile. Cantina e posto auto.

€ 170.000

I.P.E.: fr.

2 STANZE

**Gardolo centro**

In piccolo contesto all'ultimo piano con zona giorno esposta a sud. Ingresso, soggiorno, cucina, balcone, ripostiglio e bagno fin. Posto auto e cantina.

€ 138.000

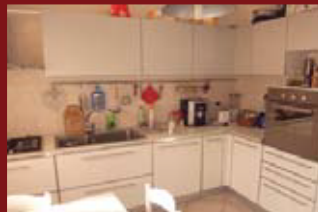
I.P.E.: 238

**Pergine**

Appartamento del 2007 con zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno fin. Giardino privato di 100 mq. Garage e posto auto privato.

€ 200.000

I.P.E.: fr.

**Trento città**

In bel contesto appartamento come nuovo con cucina ab., soggiorno, 2 terrazze, 2 bagni. Zona tranquilla e ben servita. Possibilità garage.

€ 233.000

I.P.E.: fr.

**Via Milano**

Immobile signorile con ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere mat., 2 bagni, 2 balconi grandi, cantina di 15 mq e posto auto.

€ 340.000

I.P.E.: fr.

3 STANZE

**Cristo Re**

Appartamento con ingresso, ripostiglio/guardaroba, soggiorno, cucinino, 3 camere grandi, bagno finestrato e due balconi. Cantina.

€ 198.000

I.P.E.: fr.

**Caldonazzo**

All'ultimo piano appartamento del 2008 con grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni e balcone. Posto auto. Possibilità garage.

€ 238.000

I.P.E.: fr.

**Aldeno**

Spazioso appartamento con cucina ab., soggiorno, 4 camere, balcone, 2 bagno fin, 2 posti auto. Giardino comune.

€ 270.000

I.P.E.: fr.

**Clarina**

Appartamento al 3° piano con ascensore recentemente ristrutturato: atrio, soggiorno, cucina ab., ripostiglio, 2 bagni, ampio balcone con vista.

€ 330.000

I.P.E.: fr.

CASE

**Lasino**

Villetta a schiera ma abitata disposta su tre livelli. Giardino, garage e posto auto privato.

€ 185.000

I.P.E.: fr.

**Caldonazzo**

Bellissima porzione di casa terra-cielo sviluppata su 4 piani.

€ 270.000

I.P.E.: 252

**Martignano**

Villetta a schiera con bellissima vista panoramica e giardino privato. Ottima posizione.

€ 285.000

I.P.E.: fr.

**San Pio X**

Splendida villa in centro città con dependance indipendente e giardino privato.

€ 600.000

I.P.E.: fr.



VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO € 430.000



MARTIGNANO MASO CON VISTA SPLENDIDA



€ 190.000

Trento città, 3 camere con balcone.



I.P.E.: fr.

Ravina, 3 camere ristrutturato € 230.000

Le nostre proposte commerciali



Viale Verona

Vendiamo l'intero primo piano di un edificio storico situato in zona di passaggio e ben servita. Il piano è adibito ad uffici di varie dimensioni, possibilità di vendita separati. Posti auto privati. I.P.E.: fr.



Bar con edicola

Trento, in posizione centrale, cedesi attività di piccolo bar con edicola e rivenditore tabacchi. Ideale gestione familiare.

CAPANNONE con piazzale di 3.000 mq con vari e comodi accessi. Altezza 8 metri. Due piani di uffici.



Rifugio

Vendiamo rifugio a 20 minuti da Trento immerso nei prati e a ridosso dei boschi della Vigolana. Facilmente raggiungibile in auto, a piedi o in bicicletta. Situato su una crocevia di sentieri e percorsi di trekking. Ideale conduzione familiare.





A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 295.000,00 vende a piano alto con ascensore appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83.27 kWh/mq



A1C1184-TRENTO VIA MEDICI Euro 225.000,00 vende luminoso appartamento esposto sud/ovest in buono stato e recentemente ristrutturato. Composizione: ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 ampie stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta, cantina e posto auto. Cl: C+; IPE: 73,92 kWh/mq



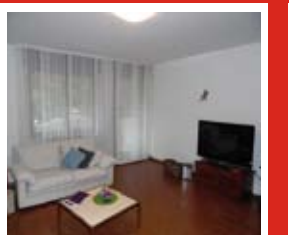
A1C1207-TRENTO LUNG'ADIGE LEOPARDI Euro 260.000,00 vende appartamento accuratamente ristrutturato in piccola palazzina d'epoca composto da: atrio, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali e bagno finestrato. Cantina. Ottime finiture e accessori. Possibilità garage. Cl: F; IPE: 127,10 kWh/mq



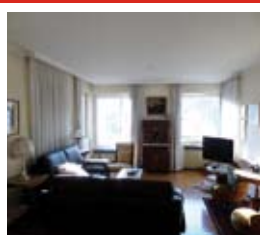
A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00 vende casa singola. Cl: F; IPE: 279.25 kWh/mq



A1C1199-TRENTO VIA MUREDEI Euro 195.000,00 vende a piano terra appartamento con giardino in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e luminosa veranda. Soffitta. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208.24 kWh/mq



A1C1213-VILLAZZANO vende in posizione tranquilla e nel verde, ampio appartamento composto da: ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze da letto, 2 bagni e balcone. Garage e posto auto. Cl: E; IPE: 192,39



A1C1065-COGNOLA/SAN DONA' Euro 348.000,00 vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19

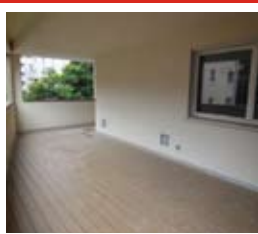
Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1171-BOLGHERA vende in nuova ed elegante palazzina classe A+, appartamento con ampia terrazza a sud e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, 2 bagni e garage. Pronta consegna. Cl: A+



A1C1216-VILLAMONTAGNA € 300.000,00 vende in centro storico porzione di casa rustica da ristrutturare libera su tre lati composta da tre livelli abitativi e corte esterna con possibilità di realizzare posteggi. Cl: F; IPE: 222,52 kWh/mq



A1C963 - VILLAZZANO S. ROCCO Euro 152.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82.42 kWh/mq



A1C1144-LAVIS in zona residenziale fuori dal traffico, vende appartamento con travi a vista posto ad ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164,20 kWh/mq



A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI vende a piano alto luminoso appartamento con bella vista: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Garage. Cl: C IPE: 94.07 kWh/mq



A1C1132-COGNOLA vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrato e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100.00 kWh/mq



A1C1217-MATTARELLO vende ampia casa a schiera in ottimo stato con giardino, composta da 3 livelli abitativi, grande garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mq. **PREZZO INTERESSANTE**



A1C1182-TRENTO VIALE VERONA Euro 265.000,00 vende in condominio ben abitato, appartamento di 120 mq composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e 2 ampie stanze da letto. Cantina e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mq



A2C1468-DESTRAADIGE ZONA VILLA LAGARINA € 548.000,00 in posizione dominante e soleggiata, vende splendido attico composto da ingresso da vano scale e da ascensore con sbarco diretto nell'attico, grande zona giorno, possibilità di 3 o 4 stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzo di 80 mq. Garage doppio con annessa cantina a piano interrato. Possibilità di scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl B; IPE: 86,80 Kwh/mq.



A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto!! con garage di 60 mq, a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



A2C1422 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00 splendido miniappartamento con giardino completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mq.



A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00 posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl: G; IPE 188,30 Kwh/mq.

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl: D; IPE 134,29 Kwh/mq



A2C1320 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00 appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVI! vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 160.000,00!!! appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



A2C1479-ROVERETO ZONA OSPEDALE vende appartamento piano alto di grandi dimensioni con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bellissimo terrazzino, grande stanza da letto matrimoniale e ampia stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina e posti auto condominiali. Servito da ascensore. Posto praticissimo a tutti i servizi. Cl: F; IPE 247,6 Kwh/mq.



A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA!! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mq.



A2C1499-ROVERETO SAN GIORGIO € 249.000,00 vende stupenda mansarda travi a vista in piccolo contesto con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze, studio, bagno finestrato, 20 mq. di soppalco, terrazzino e balcone. Cantina e garage a piano interrato. Recente in perfette condizioni con poche spese condominiali. Ottime rifiniture interne. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mq



A2C1351-ROVERETO grandissimo attico con 90 di terrazzi!! vende in casa di sole 5 unità spettacolare unico attico di 240 mq. commerciali composto da ingresso, salone, immensa cucina, 4 stanze da letto, doppi servizi e 90 mq. di terrazzi. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture e sistemazione della suddivisione interna. Zona residenziale pratica a tutti i servizi Cl: A; IPE: 42,10 Kwh/mq.



A2C1450-BESENELLO vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



A2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE € 365.000,00 appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore. Cl: D; IPE 138,70 Kwh/mq.



TRENTO - Via Dordi, 4
Tel. 0461.985336



info@immobil3.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it

PIZZERIA -BAR

cedesi in centro
ottima posizione
completamente ristrutturata a
nuovo, trattativa riservata.



POVO

vende villa indipendente con mq 1150 di terreno, recente costruzione Classe Energetica A



BOLGHERA

vende mansarda ben rifinita, ristrutturata, con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 posti auto, giardino e casetta deposito attrezzi, termoautonomo



BESENELLO

vende appartamento classe energetica A composto da soggiorno con cucina, ampio balcone, 2 camere, servizio finestrato, posto auto coperto privato e cantina **EURO 215.000,00**



RIVA DEL GARDA

vende appartamento in casa bifamiliare, ultimo piano mq 150 con terrazzo più ampio spazio verde privato **EURO 199.000,00**



POVO/GABBILO

MINI APPARTAMENTO

vende ad **EURO 139.000,00**

STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE

Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com

Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento



In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, ventilazione controllata, deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate anti-intrusione, pannelli fotovoltaici e solari.

- 3 letto grandi dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- 3 letto medie dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-sud-est;
- 2 letto: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- mini: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

Vattaro Via Doss del Bue

Rimangono da vendere 2 appartamenti al grezzo in palazzina di 8 unità:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina: **185.000 euro**;
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina: **195.000 euro**.

Scelta finiture



Residenza a Roncafort Via Danilo Paris

Villetta di 4 appartamenti NO amministratore

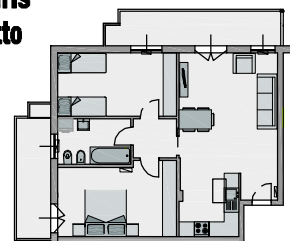


Classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, ventilazione controllata, deumidificazione, pannelli fotovoltaici.

- primo piano: soggiorno/cucina, due stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. **Euro 255.000 ;**
- primo piano: soggiorno/cucina, tre stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. **Euro: 316.000.**

Roncafort Via Danilo Paris

Bellissimo usato - piano sottotetto



Riscaldamento autonomo, piano sottotetto, travi a vista, rifiniture di pregio, in ottimo stato, grande piazzale condominiale per parcheggio, composto da: soggiorno, cucina, due stanze, un bagno, due poggiali, locale caldaia privato, completo di garage. **Euro 210.000.**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

info@trentocasa.com
www.trentocasa.com

340/2986742
340/6133262

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



TRENTO – SAN PIO X

DUE STANZE – In condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio bicamere all'ultimo piano, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, camera di servizio/studio. Termoautonomo e completo di garage e posto auto privato. APE in fase di rilascio. Rif. 13/2 **Prezzo: 270.000**



TRENTO – C.SO 3 NOVEMBRE

TRE STANZE – A pochi passi dal Centro Storico (P.zza Fiera), in condominio ben tenuto, vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con buona esposizione e splendida vista a sud e poggolo al sole. L'appartamento è stato recentemente riammodernato ed è completo di cantina e garage. Possibilità del secondo garage. APE in fase di rilascio. Rif. 9/3 **Prezzo: 340.000**



TRENTO – VIA DELLE ROBINIE

DUE STANZE – A secondo piano vendiamo appartamento completamente da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere da letto, balcone, bagno e completo di cantina. Termoautonomo. Classe energetica C; IPE 99,19 kWh/mq. Rif. 28/2 **Prezzo: 150.000**



GARDOLO – VIA ANDREATTA

TRE STANZE – A piano rialzato in palazzina di poche unità vendiamo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di trasformazione in secondo bagno. Completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3/3 **Prezzo: 270.000**



TRENTO – VIA MEDICI

TRE STANZE – Trento Sud, adiacente al Lungo Fersina, vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, sito all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di poggolo e garage. Ape in fase di rilascio. Rif. 25/3 **Prezzo: 290.000**

TRENTO – VIA FALZOLGHER

TRE STANZE – A primo piano vendiamo ampio appartamento come nuovo composto da ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone e terrazzo di circa 50 mq. Lavanderia e completo di garage doppio e posto auto scoperto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 4/3

Prezzo: 520.000



TRENTO – VIA DELLA COLLINA

TRE STANZE – Zona ex ospedalino, in palazzina di sole 5 unità vendiamo grazioso tricamere su 2 livelli recentemente ristrutturato. Termoautonomo e garage doppio. Da vedere! APE in fase di rilascio. Rif. 33/3 **Prezzo: 345.000**



TRENTO – VIA DOGANA

TRE STANZE – A due passi dal centro storico in contesto di poche unità con bella vista aperta e ottima esposizione al sole, vendesi appartamento a piano alto di ampia metratura (250 mq), tre/quattro stanze, ampio salone con camino, cucina e doppi servizi finestrati, terrazza esposta a sud e cantina. Possibilità ampio garage a piano terra. APE in fase di rilascio. Rif. 9/4 **Prezzo: 570.000**



TAVERNARO

DUE STANZE – In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



TRENTO – MURALTA

PORZIONE DI CASA – In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V **Prezzo: 460.000**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 340/2986742

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



PIAZZA C. BATTISTI

Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamenti arredati di sola cucina, composti da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vita, ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato e balconi. **RICHIESTE REFERENZE. APE in fase di rilascio. Contratto in cedolare secca.**



TRENTO – VIA S.CROCE

BILOCALE – A primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto e completo di cantina. Termoautonomo e arredato. Classe Energetica C; IPE 118,44 kwh/mqa. **Prezzo: 550**



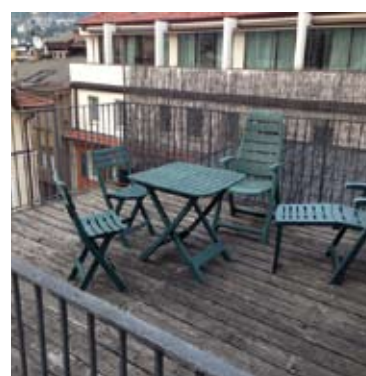
TRENTO – VIALE VERONA

BILOCALE – **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Arredato e termoautonomo. Classe energetica D; IPE 161,51 kWh/mq. **Prezzo: 550**



TRENTO – VIA MUREDEI

TRE STANZE – In casa storica di sole 4 unità, **AFFITTIAMO** appartamento di tre camere, soggiorno e cucina, poggiolo, arredato e termoautonomo. Spese condominiali ridotte. APE in fase di rilascio. Richieste referenze. Rif. 1A/3 **Prezzo: 800**



TRENTO – PIAZZETTA DEL SASS

BILOCALE – Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq. **Prezzo: 750**



TRENTO - VIA DOGANA

TRE STANZE - A settimo ed ultimo piano, affittiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio, soggiorno con balcone, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completo di soffitta. Arredato solo di cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 8A/3
Prezzo: 800



TAVERNARO

BIFAMILIARE - Collina di Trento in località Tavernaro in mezzo al verde **AFFITTIAMO** ad amanti della tranquillità due ampie bifamiliari disposte su due livelli complete di giardino e ampio garage. Termoautonome e senza spese. APE in fase di rilascio. Libera da settembre. Rif. 2A/3 **Prezzo: 850**



TRENTO - VIA PETRARCA

TRE STANZE - A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. APE in fase di rilascio. **Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**



TRENTO - VIA TRAVAI

DUE STANZE - Ad amanti del centro storico, adiacente P.zza Fiera in palazzina di sole 6 unità **AFFITTIAMO** ampio e luminoso bicamere mansardato ed arredato a nuovo con buona esposizione. Termoautonomo e servito da ascensore. Libero da ottobre, APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2 **Prezzo: 850**



TRENTO - P.ZZA DUOMO

BILOCALE - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a primo piano servito da ascensore, splendido bilocale arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato sul cavedio. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica E; IPE 174 kWh/mq. Rif. 18A/1
Prezzo: 800



TRENTO - VIA MILANO

DUE STANZE - A piano terra in casa di sole 4 unità, affittiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e due camere doppie. Ideale anche per studenti. Arredato a nuovo e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2 **Prezzo: 850**



TRENTO - SOLTERI

BILOCALE - A primo piano servito da ascensore, affittiamo ampio appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina, arredato e termoautonomo. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/1
Prezzo: 580



TRENTO - VIA SOLTERI

VILLETTA - Affittiamo casa singola con ottime finiture, in perfetto stato di manutenzione, composta da cucina abitabile, zona giorno, due camere da letto, doppi servizi, stanza ripostiglio, due balconi e stufa a ole. A piano inferiore grande taverna con cucina a vista, due ampie camere e bagno. Garage doppio, legnaia e giardino. Richieste referenze. APE in fase di rilascio. Rif. 1A/V **Prezzo: 1.800**



La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



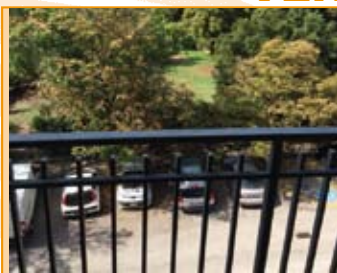
Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO, Gardolo: mini appartamento a piano secondo con ampio balcone lato ovest, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Cantina e posto auto esterno. **€. 120 mila**



TRENTO, S. Vito: in palazzina ristrutturata, appartamento **bicamere** posto a piano terzo con doppi balconi, piccolo orto di proprietà. Posto auto esterno. **€. 205 mila assolutamente da vedere**



TRENTO, C.so Buonarroti: appartamento da ammodernare a piano primo, con balconi, ampia zona giorno, **due camere**, studiolo, bagno, ripostiglio. Garage e cantina **€. 200 mila**



TRENTO, sud: appartamento **bicamere** totalmente ristrutturato a piano primo con balconcino, grande cantina, piccolo orto, giardino condominiale. **€. 215 mila**



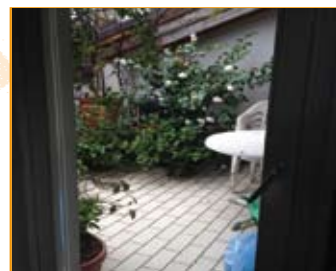
TRENTO, Povo: casa singola con possibilità di realizzazione di 2 ampi appartamenti, giardino di oltre 500 mq. **Assolutamente da vedere! Maggiori info in ufficio**



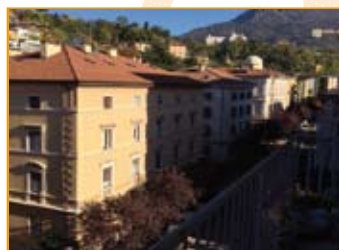
TRENTO, zona cristo re: in piccola palazzina, **bicamere** posto al terzo piano con orto, soffitta e garage. **€. 230 mila**



TRENTO, Grotta di Villazano: in casa di sole tre unità, appartamento **bicamere** mansardato con doppi servizi e ampia zona giorno con terrazza. **€. 280 mila**



TRENTO, centro: in villa d'epoca grazioso appartamento sottotetto con terrazza vasca, **due stanze**, cucina abitabile, ampio bagno con velux, posto auto esterno. **€. 350 mila**



TRENTO, Via Grazioli: ampio tricamere piano alto di mq. 106 netti con terrazza e balconi da ristrutturare completo di cantina e soffitta. **€. 370 mila, possibilità di garage o posto auto coperto.**



TRENTO, via Bellavista: attico **NUOVO** da personalizzare, due stanze, doppi servizi, terrazzo di mq. 60. Completo di garage e cantina **€. 480 mila**



ALDENO, zona centrale: in nuova palazzina classe A, **bicamere** posto a piano primo da completare nelle rifiniture, doppi balconi. Completo di garage e cantina. **€. 290 mila.**



SARDAGNA, centro: casa indipendente nel centro storico, sviluppata su due livelli, di complessivi mq. 165. Il piano mansarda è da completare nelle rifiniture. Possibilità di ricavare una terrazza in vasca. **€. 298 mila.**



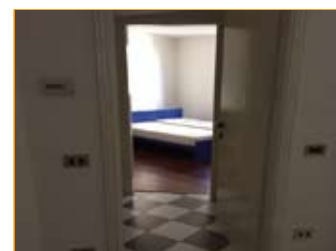
TERLAGO, centro: casa singola con terreno di pertinenza di mq. 800, in mezzo al verde, grandi spazi, ottime potenzialità di sviluppo. **Maggiori info in ufficio.**



VIGOLO VATTARO: in zona panoramica, splendida villa **bifamiliare** di ampia metratura, completa di zona garage e stube, 1400 mq. di spazio esterno. **Maggiori info in ufficio.**



TRENTO LASTE: IN AFFITTO elegante e ampio mini nuovo in piccolo contesto abitativo, con arredo di nuova cucina. **€. 650 mensili compreso di garage.**



TRENTO CENTRO STORICO: IN AFFITTO piano terzo mini di oltre 60 mq. arredato senza spese condominiali **€ 650 mensili.**



Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - www.limmobiliarepuntocasa.it

MQ. 165 CON TERRAZZO, POSTO AUTO E CANTINA A16C76181

MQ. 105 INTERO PIANO CON CANTINA A16C76182



TRENTO - CENTRO STORICO

INFO 0461.232413



TRE STANZE + MONOCALE

CITTA', ZONA RESIDENZIALE: vendesi splendido appartamento con ampio giardino: ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, tre camere, due bagni, cantina e tre garage. La proprietà comprende signorile dependance/monocale indipendente con salone-cottura, studio e bagno. Finiture extra lusso. A.p.e. in fase di rilascio. A16C73904



APPARTAMENTO - QUATTRO STANZE

ZONA S. CAMILLO: appartamento con doppia entrata, finiture di altissimo livello: doppio ingresso, salone con balcone panoramico, cucina abitabile, quattro camere, studio, cabine armadio, tre bagni, balcone, due cantine. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76123



APPARTAMENTO - TRE STANZE

CENTRO STORICO: appartamento di circa 210 mq., secondo piano con ascensore in palazzo tutelato, completamente ristrutturato: ingresso, salone-cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio. Raffrescamento e termo autonomo. Finiture interne a scelta del cliente. A.p.e in fase di rilascio. A16C74320



MANSARDA - € 175.000

COGNOLA: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina separata, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, garage, posti auto condominiali, termoautonomo. A.p.e.in fase di rilascio. A16C76185



APPARTAMENTO - DUE STANZE

COGNOLA: In posizione tranquilla e soleggiata, appartamento in piccola e recente palazzina con: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, due balconi abitabili. Posto auto e cantina. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75884



APPARTAMENTO - DUE STANZE - € 240.000

ZONA VIA ADAMELLO: appartamento luminoso, libero su tre lati con vista aperta nel verde: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, balcone, cantina. Ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76174



APPARTAMENTO - DUE STANZE - € 195.000

CRISTO RE: appartamento libero subito: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone, eventuale garage, cortile condominiale. C.E. D, IPE 135,76 kWh/mq annui. A16C75703



APPARTAMENTO - € 198.000

ZONA FACOLTA DI LETTERE: luminosissimo miniappartamento con: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, grande balcone, cantina, termo autonomo. Parcheggio. A.p.e in fase di rilascio. A16C75740



AMPIO MINI APPARTAMENTO

ZONA VIA MANCI: vendesi in prestigioso palazzo, appartamento composto da ampia zona giorno, camera, antibagno-bagno. Ascensore, termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76170.

**TRENTO – SPINI DI GARDOLO****Via al Pont dei Vodi, 11A****Sponsor****TEL. 0461-849305****www.edilcasacostruzioni.it****COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

CALLIANO - Residenza Castel Beseno



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, soppalchi abitabili.



**...a soli 10 MINUTI
DA TRENTO**

TRENTO loc. CERNIDOR – Residenza Ginevra



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA
OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON
FINITURE DI PREGIO.**

HAI BISOGNO DI COSTRUIRE o RISTRUTTURARE CASA???
RICHIEDICI GRATUITAMENTE IL TUO PREVENTIVO!!!

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



RINNOVA IMMOBILIARE



S.A.S. A.N.A.M.A.

www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153
Marco Decarli 392.7126709



€ 210.000

VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, due soggioli, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato. Vista panoramica! Classe Energetica D, IPE 144,54 KWh/mq anno



€ 245.000

ZONA VIA MARIGHETTO

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due soggioli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio



€ 145.000

ALDENO

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina miniappartamento con spazioso giardino privato: soggiorno-cottura, camera, disimpegno, bagno finestrato, ampia cantina e grande garage per auto e moto, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Buona esposizione. Classe Energetica C, IPE 107,16 Kwh/mq anno



€ 325.000

VILLAZZANO

in esclusiva vendiamo casetta singola con giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, due balconi, veranda soffiata, taverna, cantina, cortile, garage. Vista sulla città. Telefonare per informazioni! APE in fase di rilascio



€ 335.000

PRIMA COLLINA DI TRENTO

NEL VERDE, CON VISTA SULLA CITTÀ, in palazzina vendiamo appartamento piano terra con piccolo spazio esterno piastrellato di proprietà: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture accurate. Termoautonomo. APE in fase di rilascio



€ 260.000

ZONA VIA MATTIOLI

IN ESCLUSIVA vendiamo in zona servita, ampio e luminoso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio, veranda, poggolo, cantina. Possibilità acquisto eventuale spazioso garage. Contesto tranquillo e ben tenuto! APE in fase di rilascio



€ 480.000

ZONA PONTE CAVALLEGGERI

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina appartamento finemente ristrutturato: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, terrazzo abitabile, balcone, cantina, soffitta, garage, posti auto condominiali in cortile chiuso. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. APE in fase di rilascio



€ 450.000

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI TRENTO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano finemente ristrutturato: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina separata, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, due bagni, disimpegno, ripostiglio, soffitta. Ascensore. Termoautonomo con impianto di raffrescamento. Completo di arredo su misura. Classe Energetica C, IPE 91,48 Kwh/mq anno



€ 520.000

PRIMA COLLINA DI TRENTO

vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento con grande terrazzo panoramico: ingresso, salone con ampie vetrate, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni finestrati, guardaroba, locale ripostiglio/lavanderia, garage doppio e posto auto privato. Finiture accurate. Contesto signorile. APE in fase di rilascio



€ 215.000

CRISTO RE

in esclusiva vendiamo VICINO AL PARCO spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D



€ 158.000

VIA MARIGHETTO

in signorile palazzina vendiamo miniappartamento completo di arredo, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno ampio balcone abitabile, cantina, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 82,69 Kwh/mq anno



€ 135.000

ZONA CRISTO RE

in piccola e curata palazzina, vendesi appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. Arredato. Zona tranquilla e ben servita. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica C, IPE 117,20 Kwh/mq anno



€ 239.000

CIVEZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, ampio bagno finestrato con doccia e vasca, antibagno con lavatrice, balcone con vista panoramica, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Arredato! Classe Energetica C IPE 114,00 Kwh/mq anno



€ 265.000

INIZIO VIALE VERONA

Vendiamo grande appartamento di circa 95 mq utili: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, ripostiglio, balcone, spaziosa cantina, grande soffitta, posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage singolo. APE in fase di rilascio



€ 260.000

ZONA VILLAZZANO

in palazzina vendiamo appartamento mansardato: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, due balconi, due grandi cantine, posto auto privato. Termoautonomo. Ottime condizioni interne. Classe Energetica D, IPE 158 Kwh/mq anno



€ 390.000

ZONA VIA PALERMO

in condominio ben tenuto vendiamo grande e luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni finestrati, corridoio, cinque balconi, cantina, soffitta, Garage. Finiture accurate. APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Seguici anche su fanpage

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE
TRENTO - RONCAFORT

In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- **Detrazione 50% su acquisto box e posti auto**



1 CAMERA

€135.000



€140.000



2 CAMERE

€185.000



€204.000



3 CAMERE

€324.000



€219.000



€228.000





0461 91 61 94
Via Piave 8 - Trento

www.angelinistudioimmobiliare.it



VIA ASILO PEDROTTI: in signorile complesso del 2009, appartamento a piano terra di circa 100mq commerciali composto da ampio ingresso, zona giorno di 30mq, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Giardino privato. Finiture di altissimo livello. Ottimo anche come investimento.
C.I.E. A € 230.000



VIA ZARA: in condominio molto curato bell'appartamento di 105mq netti a piano terzo composto da ampio ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, 2 camere da letto (16mq e 16,50mq), 2 servizi finestrati, sgabuzzino e terrazzo. Possibilità terza camera. Cantina e box auto. Necessari interventi di ristrutturazione. Esposizione S - E.
C.I.E. C € 350.000



VIA GRAZIOLI: con possibilità di trasformazione in appartamenti, vendesi in condominio di pregio uffici a piano primo e secondo di diversa ampia metratura (da 175mq a 330mq). Ampie zone vetrate con affacci su Via Grazioli e Via dei Molini. Ampia disponibilità di posti auto.
C.I.E. E da € 470.000



VIA CERVARA: all'inizio di Via Cervara, in piccola prestigiosa nuova realizzazione, vendesi a piano intermedio appartamento soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere, 3 bagni. Ampi terrazzi e giardino privato di 560mq. Occasione unica per chi cerca ampi spazi esterni in città. Cantina, 3 garage e posto auto. Possibilità scelta finiture interne.
C.I.E. A € 950.000



ZONA VIA MURALTA: splendida villa di ca. 400mq immersa in parco di 1.500mq. Ingresso a doppia altezza, soggiorno, cucina, sala, 8 camere, 4 bagni. In edificio adiacente rimessa auto. Possibilità di suddivisione in due appartamenti. Proprietà bellissima con splendida vista sulla città e massima privacy.
C.I.E. G Trattativa riservata

AFFITTO



VIA S. PIETRO: strepitoso appartamento ultimo piano di ca. 120mq, ampia zona giorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Aria condizionata. .
C.I.E. E € 1.300/mese

IMMOBILI COMMERCIALI



VENDITA UFFICIO
 all'inizio di via Brennero, ufficio di ca. 300mq, già suddiviso in sette stanze. Aria condizionata. Disponibilità di 4 posti auto esterni e 4 garage.
C.I.E. D € 540.000



AFFITTO UFFICIO
 Via Guardini, ufficio di ca. 90mq suddiviso in 3 stanze. Predisposizione aria condizionata. Termoautonomo. Spese €500/anno.
C.I.E. D € 750/mese



AFFITTO NEGOZIO
 Trento Nord, nuovo negozio/ufficio di ca. 125mq con 3 posti auto. Aria condizionata, autonomo. Spese €500/anno.
C.I.E. D € 1.000/mese



AFFITTO NEGOZIO
 Semicentro, negozio di ca. 750mq, libero su quattro lati, interamente vetrinato. Posti auto esterni. Eccezionale visibilità.
C.I.E. E € 6.700/mese



**CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
 A PARTIRE DA 180 € + IVA**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

A008: CRISTO RE: MINIAPPARTAMENTO "2014" SUD-OVEST, fuori dal traffico, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno con angolo cottura, disbr., bagno f., ripostiglio, ampia matrimoniale, soffitta, p.auto cond., Cl. En. D

€ 160.000



A020: LIMITROFO CENTRO STORICO: MINIAPPARTAMENTO MANSARDATO RISTRUTTURATO, in casa storica di sole 5 unità, ingr. arredabile, soggiorno/pranzo, cucinino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., soppalco ad uso ripostiglio, T.A., arredato, Cl. En. D

€ 115.000



A063: ZONA BRENCENTER: MINIAPPARTAMENTO PARI AL NUOVO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno f, disbr. arredabile, ampia matrimoniale, T.A., (arredato) Cl. En. C

€ 120.000
+ ev. garage

A132: VILLAZZANO: PORZIONE DI CASA STORICA (2 Livelli) - RESTAURO 2015, 100 mq., ingr. indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno f., ripost., scala architettonica in legno, ampia matrimoniale con cabina armadio e/o w.c., stanza singola, TERRAZZA PANORAMICA da 12 mq., bagno, T.A., p.auto, (NO SPESE COND.), Cl. En. B

€ 235.000



A139: SOLTERI: OCCASIONE MINI 2007 ARREDATO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., cantina, Cl. En. C

€ 109.000
+ ev. garage

A155: CENTRO STORICO - V. MAZZINI: ESCLUSIVO 85 mq., luminosissimo, esposto su 4 lati, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, bagno f. e camera matrimoniale, cantina e soffitta, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



A182: MARTIGNANO: ESCLUSIVO ULTIMO PIANO con Soppalco miniappartamento con ampia zona soggiorno/cucina, bagno f., ampia matrimoniale con balcone PANORAMICO, stanzetta soppalcata, cantina, Cl. En. D

€ 158.000
+ ev. garage

B007: VILLAZZANO: IN PICCOLA E RECENTE PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo a sud, cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, doppi servizi, cantina e p.auto priv., T.A., Cl. En. C

€ 247.000



B023: LUNG'ADIGE LEOPARDI: PRESTIGIOSO 130 mq. in QUADRIFAMILIARE, in piccolo contesto residenziale circondato da giardino condominiale, finemente ristrutturato a nuovo, ingresso, ampissima zona giorno con caminetto, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza doppia con balcone, ripost., bagno f., (possibilità del secondo servizio), cantina, T.A., Cl. En. D

€ 390.000
+ garage

B033: ALDENO: con 220 mq. GIARDINO, anno 2002, atrio, cucina, soggiorno, doppi servizi, due ampie matrimoniali, cantina, T.A., Cl. En. D

€ 239.000
+ garage

B046 ZONA S. CAMILLO: RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En. D

€ 265.000



B049 SOLTERI: CON AMPIA TERRAZZA da 30 mq., in piccola palazzina, luminoso ed esposto ad ovest, soggiorno/cucina, disbrigo notte arredabile, stanza media, stanza matrimoniale, bagno, T.A., Cl. En. D

€ 205.000
+ garage doppio



B080 VIGOLO VATTARO: TOTALMENTE RESTAURATO NEL 2011, 105 mq., posizione centrale, ingr., ampia zona cucina/pranzo di 36 mq., ampio balcone con vista, zona soggiorno, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, cabina armadio, stanza doppia, stanza media, bagno. (NO SPESE COND.), Cl. En D

€ 179.000



B082 V.LE VERONA: AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En D

€ 173.000



B213: MARTIGNANO: come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, T.A., Cl. En. C

€ 175.000 + garage



C006: PERGINE: in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E

€ 279.000



C036: ZONA BELLEVUE: ELEGANTE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, ingresso indep., atrio, soggiorno/cucina a ovest, disbrigo notte, due matrimoniali, stanza doppia con servizio dedicato, bagno principale, ripostiglio. Comodissima cantina con lavanderia e garage. T.A., Cl. En. E

€ 335.000



C042: SOPRAMONTE: RESTAURATO: 60 mq. di TERRAZZA, in palazzina di 6 appartamenti, 130 mq, ingr., ampia zona soggiorno/cucina ad ovest con balcone, ampia terrazza, giardinetto da 30 mq., disbr. notte arredabile, 3 ampie camere matrimoniali, ampio bagno finestrato, secondo bagno, T.A., p.auto privato. Cl. En. D + ev. deposito 40 mq.

€ 249.000



C044: RONCAFORT: AMPIO ULTIMO PIANO da 126 mq., con splendida vista sulla collina est e su Trento; ampio soggiorno/cucina con terrazzo a sud, doppi servizi f., ripost., due stanze doppie, un'ampia stanza matrimoniale con secondo terrazzo ad est, soffitta, cantina, ampio garage, T.A., Cl. En. E

€ 225.000 + garage



C072: S.PIO X: PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, ben esposto e luminoso, ingresso, ampio soggiorno/pranzo servito da balcone, cucinino separato, ampio corridoio arredabile con armadio ripostiglio, stanza matrimoniale, due stanze singole, bagno f., cantina, posto auto privato, Cl. En. E

€ 215.000



C083: VILLAZZANO: IN BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA PANORAMICA, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. D

€ 399.000 + garage doppio



C085: BOLGHERA: IN PALAZZINA DI 6 UNITA', soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D

€ 265.000 + ev. garage



C088: PERGINE CENTRO: SPLENDIDO ULTIMO PIANO A NUOVO, ingresso ampio, grande soggiorno/cucina con splendida vista, stanza matrimoniale, due stanze doppie, bagno f., tutti i locali sono serviti da balconcino, p. auto esterno e cantina, Cl. En. D

€ 199.000



C151: ZONA V. FOGAZZARO: A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, cantina, Cl. En. E

€ 370.000 + garage



C201: BOSENTINO: recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D

€ 171.000



H009: VILLAZZANO: AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indep. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione)

€ 410.000



H053: VIGOLO VATTARO: BELLA PORZIONE TERRAZZA CIELO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA ingr. indep., ballatoio, soggiorno/cucina con balcone, bagno f., a piano mansardato, stanza matrimoniale con balcone, due stanze singole, bagno f., a piano terra stube, loc. lavanderia con wc e caldaia. Ampio cortile, giardino, p.auto, T.A., Cl. En. F

€ 190.000



G.M. IMMOBILIARE
www.gmcase.it

Trento - Via Verdi, 33

email: info@gmcase.itTel. **0461/1590052**

BOLGHERA: soluzione unica in casa bifamiliare composta da ingresso tre stanze da letto, bagno finestrato e lavanderia, cucina separata e abitabile. Cantina e locale stube. Possibilità di acquistare l'intera CASA. ACE in corso.



COLLINA DI POVO in nuova realizzazione in posizione panoramica ed in mezzo al verde proponiamo nuova villa singola con grande giardino, possibilità di edificazione secondo richiesta. Classe A+



PRIMA COLLINA EST: bifamiliare di grande metratura con parti comuni ideale per due nuclei famigliari. Disposte giorno-notte con splendida vista sulla città con spazi hobbies, riscaldamento a pavimento indipendente con pannelli solari. ACE in fase di rilascio.



VILLA SINGOLA CALDONAZZO: In posizione straordinaria, vista lago di Caldonazzo, vendiamo villa singola con ampio giardino. Recentemente ristrutturata è composta di: grande zona giorno open space affacciata su grande superficie terrazza esterna, quattro stanze, 2 bagni. Particolare zona relax comprensiva di grande sauna. Garage e posti auto esterni. ACE in corso.

TRENTO CENTRO CASA SINGOLA: da ristrutturare ideale per realizzare una villa singola o bifamiliare!!!

TERRENO EDIFICABILE: primissima collina est attiguo al centro città superficie ideale per la realizzazione di una/due ville singole, info in ufficio su appuntamento.



ATTICO CON TERRAZZO: adiacente il centro storico proponiamo attico con terrazzo di 85mq, due camere, studio, doppi servizi, cantina ed ampia zona giorno. ACE in corso. **Euro 450.000.**



RONCAFORT, in zona tranquilla e soleggiata, appartamento con cortile condominiale, ingresso, zona giorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Completo di due cantine e garage. ACE in corso. **Euro 220.000.**



ATTICO CON TERRAZZO E VISTA: ampio mini all'ultimo piano mansardato libero su tre lati, con due balconi perimetrali ed una stupenda terrazza a Sud, riservata, panoramica e con un bellissimo affaccio sul verde e la città. Le grandi superfici vetrate e l'ottima esposizione rendono luminosissimo ogni locale. Classe A.



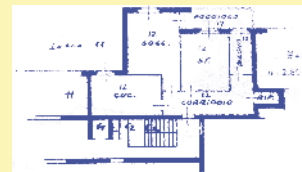
MEANO, in palazzina nuova e con vista panoramica, appartamento al grezzo con possibilità di scelta finiture, luminoso, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, terrazzo, stanza matrimoniale e stanza singola. Riscaldamento a pavimento. Possibilità di garage. ACE IN CORSO **Euro 180.000,00**



VIA SANTA CROCE: proponiamo ampio bicamere a piano alto, luminoso con doppia esposizioni composto da ingresso, salotto, cucina separata, bagno finestrato ripostiglio e due matrimoniali, completo di posto auto coperto. Classe C. IPE 90.



LASTE BICAMERE CON TERRAZZO: In piccola palazzina in classe A+ con scelta delle finiture bicamere composto da: ampia zona giorno con cottura e uscita sul terrazzo, matrimoniale, singola con uscita anche questa sul terrazzo, ripostiglio e grande bagno, completo di cantina, possibilità di posto auto e garage. **Euro 279.000**



ADIACENZE CENTRO STORICO a terzo piano di elegante condominio, vendiamo nelle immediate vicinanze di Piazza Fiera appartamento di 90mq!!! composto di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza, bagno finestrato ripostiglio e balcone completo di cantina e garage. Ace in corso. **Euro 215.000**



S. PIO X, appartamento ristrutturato a piano alto con ascensore, zona giorno, ripostiglio, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, cantina, posti auto condominiali. Possibilità di garage. Ace in corso. **EURO 250.000**

INVESTIMENTO:

- **CENTRO STORICO** proponiamo due grandi appartamenti attigui con 4/5 camere, acquistabili anche singolarmente, ideale per frazionamento in tre unità o per affitto a studenti. Ace in corso. **Euro 250.000 e 240.000.**

- **PIO X** nuovo tricamere con terrazzo affittato a regolare inquilina, Ace in corso. **Euro 215.000**

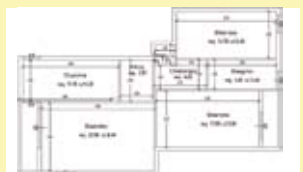
MINI ZONA UNIVERSITA':

Mansarda con ingresso indipendente come nuova: **Euro 180.000**

Mini nuovo con terrazzo e recupero fiscale: **Euro 170.000**



TRENTO SUD nuovo bicamere con doppio terrazzo, al grezzo con la possibilità di scegliere le finiture, occasione. L'appartamento con riscaldamento a pavimento e rifiniture ad alto livello è elegante e abitato bene; il terrazzo è grande abitabile e coperto con ripostiglio. Prezzo completo di garage **Euro 200.000.** ACE in corso.



LAVIS: appartamento termoautonomo da ristrutturare con ottima esposizione posto al 4° piano di un condominio con ascensore e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato. Cantina e posto auto condominiale. ACE in corso **Euro 168.000**



PRIMA COLLINA EST: a pochi minuti dalla città, appartamento ben rifinito e curato composto da ingresso, ampia zona giorno con apertura all'esterno in terrazza ben esposta e tranquilla, stanza matrimoniale e due stanze singole, due bagni finestrati, ripostiglio e lavanderia con caldaia, libera su tre lati e giardino di proprietà. Ampio parco comune con piscina. Ace in fase di rilascio.



VIA VENETO ULTIMO PIANO proponiamo grande bicamere di 100 mq calpe-stabili ristrutturato a nuovo con cucina, grande soggiorno di 30 mq con caminetto, bagno finestrato, posto auto, cantina e soffitta. Ideale anche come investimento. ACE in corso. **Euro 245.000.**



Artecasà

Servizi Immobiliari - Compravendite e Locazioni

Via Perini, 177 TRENTO Tel 0461.1728892 Fax 0461.1728893 Cell 348 4106109
 mail: cortiz@artecasatrento.it seguici anche su www.artecasatrento.it

**TRENTO
 MATTARELLO
 ROMAGNANO:**
 proponiamo
 bellissimi
 mini appartamenti
 con terrazzo
 o giorno
 a partire da
€149.000,00!!!



€ 250.000

TRE STANZE

Trento - Via Perini: quarto piano con ascensore, proponiamo ampio e luminoso appartamento da risanare, così composto: ingresso, cucina abitabile, tre stanze da letto, bagno fin., ripostiglio, balcone e cantina. Certificazione energetica D 147,11 Kwh/mq2. Ottima esposizione.



€ 195.000

DUE STANZE

Pergine: In complesso recente proponiamo luminoso appartamento libero su tre lati (sud/est/ovest) con atrio, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, due stanze da letto, bagno finestrato, due terrazzini. Riscaldamento autonomo, cantina, garage e posto auto privato. Possibilità acquisto secondo garage. Classe energetica C - 107,12 kWh/m²a.



€ 245.000

DUE STANZE

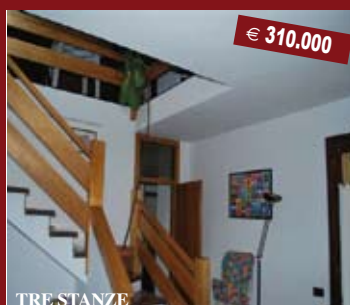
Trento Sud: Al quarto piano con bellissima vista aperta panoramica, proponiamo appartamento ristrutturato così composto: ingresso, cucina - pranzo - soggiorno, due stanze da letto, bagno, lavanderia-ripostiglio, ampio balcone abitabile (est-sud-ovest) circostante. Cantina e Garage. Riscaldamento centralizzato. C.e. in fase di rilascio.



€ 250.000
 € 290.000

DUE STANZE

Trento - Bolghera: In ottima palazzina con ascensore, proponiamo in vendita simultanea due stupendi appartamenti sovrastanti così disposti: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Completi di garage, posto auto coperto e cantine. Riscaldamento centralizzato. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 310.000

TRE STANZE

Gabbiolo di Povo: Appartamento all'ultimo piano molto luminoso, esposto a sud-ovest-est così composto: entrata, cucina abitabile, salotto con ampio soppalco (potenzialità di realizzo altre stanze), tre stanze da letto, bagno finestrato, due terrazzini, garage, posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.e. in fase di rilascio.



€ 410.000

TRE STANZE

Trento: In complesso di poche unità proponiamo ampio e luminoso appartamento al secondo piano con ascensore, completamente ristrutturato così composto: atrio-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni fin., due balconi e cantina. C.E in fase di rilascio.



€ 360.000

TRE STANZE

Villazano: In posizione centrale proponiamo in complesso residenziale con grande parco condominiale bellissimo appartamento a secondo piano, con ingresso indipendente, così composto: ampia entrata, cucina abitabile, salone, tre stanze da letto, bagno, lavanderia, ripostiglio e balcone con ottima vista sulla città. Garage. C.E in fase di rilascio.



€ 425.000

QUATTRO STANZE

Mattarello: Nel centro storico di Mattarello proponiamo splendida e luminosa porzione di casa pari a nuovo, di 160 mq distribuiti armoniosamente su due livelli con garage di 40 mq e due posti auto privati coperti. Riscaldamento a pavimento, classe energetica B + 47,22 kWh/m²a. Da vedere!



€ 280.000

BIFAMILIARE

Vigo Cavedine: Per chi ama la natura, in posizione soleggiata e con vista sulla valle di Cavedine, bifamiliare completamente autonome: a piano terra cantina, stube e lavanderia; ampia zona giorno con caminetto e area pranzo-cucina, stanza, bagno finestrato, grande terrazzo; a secondo piano sala lettura, disimpegno due stanze e bagno finestrato, grande soppalco e balcone due stanze da letto, disbrigo, bagno, terrazzo; a secondo piano appartamento mansardato al grezzo con soggiorno - angolo cottura, disbrigo, bagno, soppalco e balcone. Bosco, prato e giardino di circa 1000mq. C.E. in fase di rilascio.



€ 160.000

TERRENO

Terreno edificabile a Calavino: A 15 minuti dalla città, nel suggestivo borgo di Calavino, proponiamo in ottima posizione centrale terreno pianeggiante, soleggiato e urbanizzato, con bosco adiacente. Ideale per casa singola o bifamiliare. Indice di edificabilità 1.8.



PREZZO IN UFFICIO

BIFAMILIARE

Civezzano: A Civezzano in zona panoramica e soleggiata immersa nel verde, proponiamo splendida bifamiliare con due unità abitative (predisposizione per una sola unità), circondata da un bellissimo giardino a prato inglese, disposta su tre livelli : a piano a piano strada garage doppio cantina adiacente, stube, bagno-lavanderia e centrale termica; a piano rialzato appartamento con cucina pranzo, salotto, 2 stanze da letto, bagno, disbrigo e balcone; a primo piano: appartamento con cucina-pranzo-soggiorno, 3 stanze da letto, bagno, disbrigo, due balconi abitabili. Il tutto accessorizzato con stufe ad Ole, impianto allarme e impianto aspirazione centralizzata. Arredati di cucina. Classe Energetica D 150,47 kWh/m²a.

Affitti: Disponiamo in zone centrali e dintorni mini appartamenti, 2 stanze, tre stanze arredati e non, con finiture di pregio. Richieste REFERENZE!

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Euro 285.000

Classe B-IPE 74,5 mq



CASALINO di Pergine in edificio ristrutturato, originale **attico travi a vista con accesso diretto tramite ascensore interno**. Composto da soggiorno zona cucina, balcone panoramico, camera matrimoniale con bagno finestrato e guardaroba, camera singola, terza camera soppalcata, secondo servizio finestrato e ripostiglio. Completo di comodo garage automatizzato.



Euro 240.000

Classe F Ipe 224,8 kWh/mq



VEZZANO in casa del centro storico, **attico di oltre 130 mq.** Servito da **ascensore diretto interno**, l'appartamento si compone di ampia zona giorno, con atrio, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Possibilità di ripristino della terza stanza come da progetto originale. Completo di piccolo terrazzo coperto. Parcheggio auto nel cortile comune recintato e nel vicino parcheggio pubblico.

Euro 150.000

Classe F-IPE 225 kWh/mq

VEZZANO centro storico appartamento di 48 mq. calpestabili con terrazzo di 26 mq. composto da grande camera da letto, bagno finestrato, e soggiorno con zona cucina eventualmente separabile. Finiture di alta qualità.



prezzo ribassato



Euro 160.000



Trento-Lavis, in zona servita, rifinito appartamento, di 96 mq., **bicamere** più servizi e balcone. **L'ampia metratura dell'appartamento consente di realizzare la terza stanza da letto con un intervento di poca entità**. Completo di cantina finestrata a piano terra. Possibilità di acquisto garage ad Euro 20.000.

Classe E-IPE 132,72 kWh/mq



Euro 490.000

Classe C+ IPE 67 kWh/mq.



TRENTO VIA FALZOLGHER luminoso appartamento 124 mq. esposto su tre lati, con terrazzo e due balconi. Dotato di riscaldamento a pavimento, si compone di zona ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi. Completo di cantina e garage doppio a piano seminterrato. Posto auto in cortile condominiale parcheggio riservato. Possibilità di ulteriore garage.

Euro 310.000

Classe F+ IPE 253 kWh/mq.

TRENTO frazione VIGO MEANO, casa a schiera con giardino composta da ingresso, salotto, zona pranzo, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone e panoramico terrazzo. Riscaldamento autonomo a metano e stufa ad olle. Garage privato a piano interrato. Grane parco condominiale.



Intera tenuta

Classe G IPE 295 kWh/mq.

Ad 1 km da Pergine Valsugana (TN) **intera TENUTA** in posizione sopraelevata **con vista panoramica unica**, costituita da uno stabile di mq 320 ristrutturato e da un secondo stabile di mq. 750 in "stile palladiano" da ristrutturare, oltre a terreni circostanti per 1900 mq. e ad un grande garage di 50 mq. INFORMAZIONI IN UFFICIO PREVIO APPUNTAMENTO



ATTIVITA' COMMERCIALE AL DETTAGLIO Euro 175.000
TRENTO, PIAZZA FIERA, VENDIAMO ATTIVITA' BEN AVVIATA COMPLETA DI ARREDO E SCORTE DI MAGAZZINO. SUBENTRO IN CONTRATTO AFFITTO PER I LOCALI DI 200 MQ.

Euro 95.000

PERGINE VALSUGANA in recente costruzione appartamento termo-autonomo, parzialmente arredato e composto da ingresso, soggiorno con balcone, zona cottura, disbrigo, bagno finestrato, camera matrimoniale soppalcata e ballatoio con accesso indipendente. Posto auto coperto.

Classe C Ipe 110 kWh/ mq

Euro 170.000

BASELGA DI PINE', località Sternigo al Lago, appartamento al primo piano termoautonomo. Composto da ingresso, soggiorno, zona cucina, tre camere, doppi servizi, di cui uno finestrato, ripostiglio, disbrigo, balcone e cantina. Disponibilità immediata.

Classe C+ IPE 61 kWh/ mq.



TN V. E. Maccani 211, tel. 0461421410

www.franceschiniegabardi.com info@franceschiniegabardi.com

FRANCESCINI & GABARDI IMMOBILIARE



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



OBIETTIVO CASA
agenzia immobiliare

Trento - Via dei Mille, 51
Andrea 392.9213272



MATTARELLO

ultimo piano, in palazzina con ascensore, 45,00 mq utili, arredato: ingr., soggiorno-cucina con luminoso balcone a sud, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice. Risc.aut. Posti auto cond. **I.P.E. 158,47 kwh/mqa 149.000 € + garage**



PIAZZA CANTORE

ampio e luminoso mini 50 mq, piano alto, **ristrutturato**: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale con secondo balcone, bagno finestrato con doccia e lavatrice. **Soffitta e posti auto condominiali. I.P.E. E 159.000 €**



PERGINE

Ultimo piano in palazzina: ingr., soggiorno-cucina con 10 mq di terrazza a sud, disbrigo, 2 stanze da letto (1 matrimoniale, 1 singola), bagno. Risc. Aut. **Spaziosa cantina e posti auto condominiali. I.P.E. C 180.000 € + garage**



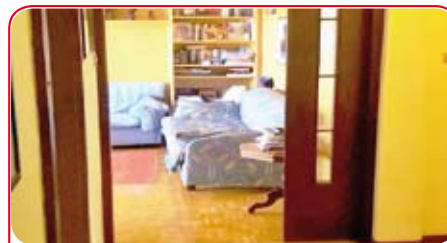
SOLTERI

con terrazza: ingr., soggiorno-cucina con uscita su **35 mq di terrazza a sud**, ampio disbrigo, 2 stanze da letto e bagno con doccia. **Posti auto.T.A. I.P.E. E 205.000 € + garage doppio**



MARTIGNANO

ultimo piano in piccola palazzina con solo 4 unità, molto luminoso: ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto (1 matrimoniale con balcone, 1 media), bagno finestrato con vasca. Ampia cantina. **I.P.E. E 235.000 € + garage**



LUNGO FERSINA

ultimo piano e molto luminoso, 100 mq utili: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con dispensa, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni. Spaziosa cantina finestrata. **I.P.E. E 335.000 € + posto auto privato**

VIA MILANO



prestigioso in recente palazzina servita da ascensore, **luminosissimo, elegante** 110 mq utili: atrio, 30 mq di soggiorno con grande balcone, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni finestrati. **Ampia cantina. I.P.E. C 520.000 € + 2 posti auto privati**



VIA GRAZIOLI



STUPENDO attico su 2 livelli in casa **Liberty**, completamente ristrutturato **lusso**, meravigliosa vista panoramica sulla Città: 120 mq zona giorno con terrazza di 15 mq, 4 ampie stanze da letto, 3 bagni fin. **Piscina privata di 12x5 metri e giardino circostante di 150 mq.** Cantina e garage. **Impianto domotico, tapparelle elettriche, pannelli solari. TRATTATIVA RISERVATA.**



info@obiettivocasatrento.it

0461.091076

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT

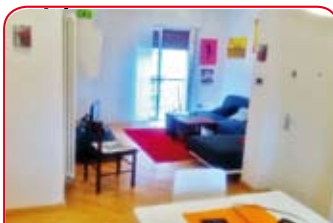


Trento - Viale Verona, 27
 Stefano 339.1389548
 Roberto 339.1389549



BOLGHERA

in palazzina residenziale, zona di pregio, appartamento con 3 stanze da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina. Termoautonomo. **280.000 €**



VIALE VERONA

appartamento a piano alto, ristrutturato a nuovo, ingresso, soggiorno, cucinino, zona pranzo, 2 stanze da letto, bagno finestrato, balcone a sud, ripostiglio. Cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo. **198.000 €**



ZONA PONTE CAVALLEGGERI

zona servitissima. Ampio appartamento in fase di ristrutturazione, 110 mq. 3 stanze da letto, ampia zona giorno, 2 balconi, doppi servizi, garage, cantina. **260.000 €**



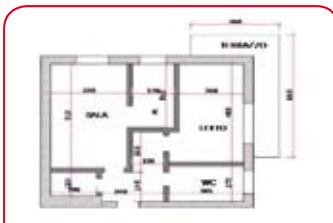
SAN PIO X

bilocale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, bagno, balcone. Soffitta e posto auto privato. Riscaldamento autonomo. **130.000 €**



CRISTORÈ

splendido appartamento al quinto ed ultimo piano, completamente e finemente ristrutturato, ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 stanze da letto, bagno finestrato, lavanderia, ripostiglio, terrazzino panoramico. Posti auto e cantina. **210.000 €**



ADIACENTE AL CENTRO

via Lavisotto, ampio miniappartamento a ultimo piano, parzialmente ristrutturato, atrio di ingresso, soggiorno, cucinino, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina e posto auto privato. **135.000 €**



COGNOLA

in nuova palazzina casa clima, appartamento su 2 livelli immerso nel verde. Al primo piano: soggiorno, cucina, bagno, terrazzo, giardino. Al secondo piano: 2 stanze da letto, bagno, terrazzo. Garage e cantina. Finiture di pregio. **380.000 €**



CALCERANICA AL LAGO

splendido appartamento su 2 livelli ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo-cucina, 2 stanze, doppi servizi, terrazzino. Posto auto privato. Termoautonomo. **135.000 €**



CALCERANICA AL LAGO

a pochi passi dal lago, miniappartamento in buono stato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, bagno finestrato, balcone. Cantina. Posti auto. Termoautonomo con spese condominiali ridotte al minimo. Attualmente locato ma anche libero. **90.000 €**



GARNIGA VECCHIA

a pochi km dagli impianti sciistici, appartamento su 2 livelli con ingresso indipendente. Zona giorno, bagno, 3 stanze da letto, balcone panoramico. Garage. Termoautonomo. **85.000 €**



VEZZANO

intera casa terra-cielo (400 mq) nel centro storico, da ristrutturare. 2 piani più cantine e soffitta. Centralissima in zona pregiata adiacente alla chiesa del paese. **198.000 €**



TORCEGNO

rustico immerso nel verde con oltre 5.000 mq di terreno. 400 mq attualmente disposti su 2 livelli ad uso stalla e deposito. Per maggiori informazioni e visite si prega di telefonare in ufficio.



LOCAZIONE

Ufficio prestigioso in centro storico. 150 mq al primo piano in palazzina storica vicinanza Piazza Fiera. Ampio ingresso, zona reception, archivio, ripostiglio, bagno, 3 grandi locali. Aria condizionata. Ideale per studio associato. **1.600 €**

A 10 MINUTI DA TRENTO SUD

in complesso residenziale con grandi spazi verdi comuni, proponiamo nuovi appartamenti con 1, 2 o 3 stanze da letto, ottime esposizioni, con terrazzo o giardino. Cantina e possibilità di garage. Splendida vista! **A partire da 130.000 €**



PIANETA IMMOBILIARE

Gardolo - Piazzetta P. Moravia, 9

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

B090 GARDOLO SANT'ANNA



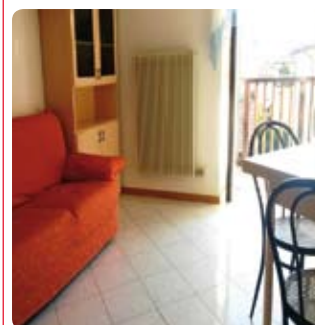
In posizione tranquilla, vicino al centro di Gardolo, 3° ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno finestrato, 2 matrimoniali. **Posto auto privato. Garage. 110.000 €.** E.P. = 252,02 kWh/m2 annuo

A006 CADINE CENTRO



in porzione di casa con poche unità abitative, a nuovo, con ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno, 2 piccoli balconi, ripostiglio; cantina. **Arredato. Termo-autonomo.** Libero da subito. **79.000 €.** E.P.= 231,14 kWh / m 2 annuo

A036 GARDOLO CENTRO



In casa storica ristrutturata, miniappartamento completamente ammobiliato, pari al nuovo, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a sud, stanza da letto, bagno. **Termo-autonomo. 95.000 €.** A.p.e. in fase di rilascio.

A051 MELTA



Ampio mini al 4° ultimo piano con ascensore, abitabile da subito, con ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio balcone, stanza matrimoniale con balcone, studio. Sofitta. Orto. Ampio parcheggio. **115.000 €.** Classe D E.P.= 147,38 kWh/m2 annuo.

B077 GARDOLO



In piccola palazzina, soleggiato, con ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno, 2 matrimoniali. **Garage. Orto. Parcheggio. Termo-autonomo. 125.000 €.** Classe C E.P.= 111,97 kWh/m2 annuo

B053 ZONA MEANO



Appartamento recentemente ristrutturato, con ingresso, soggiorno/cucina, corridoio, bagno finestrato, 2 stanze. Veranda 7 mq., terrazza di 33 mq., giardino di 85 mq. Deposito 30 mq. Parcheggio. **Termo-autonomo. 169.000 €.** A.p.e. in fase di rilascio.

B069 MELTA



In piccola palazzina, nel verde, 2°ultimo piano, 80 mq utili, soleggiato e luminoso, con ingresso, ampio soggiorno, 2 balconi, cucina, ripostiglio, ampio bagno con vasca, 2 matrimoniali. **Garage. 189.000 €.** Classe C E.P. = 85,50 kWh/m2 annuo

B001 CRISTO RE'



In piccolo condominio, fuori dal traffico, ampio parcheggio, a nuovo, con ingresso, soggiorno, ripostiglio, balcone, cucina, bagno fin., 2 matrimoniali. Cantina. **Posto auto privato. Completamente arredato. 235.000 €.** A.p.e. in fase di rilascio.

G001 VEZZANO CENTRO



come nuova, unifamiliare con 200 mq di giardino, libera su tre lati, ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, 4 stanze, 2 bagni finestrati, 4 balconi, centrale termica, 2 cantine, posto auto, garage doppio. Pannelli solari. Pannelli fotovoltaici. **Classe C.**

G008 GAZZADINA



Unifamiliare con orto/giardino, su due piani con ampio garage; 2 posti auto privati. **350.000 €.** A.p.e. in fase di rilascio.

H004 PERGINE CENTRALE



schiera di testa, fuori dal traffico, nel verde, giardino 100 mq, garage doppio, 2 posti auto privati. **365.000 €.** A.p.e. in fase di rilascio.

G007 VILLAZZANO SAN ROCCO



Splendida unifamiliare libera su tre lati, indipendente, nel verde, **terrazza coperta di 60 mq, 550 mq di giardino**, 4 stanze, 3 bagni, posto auto, garage doppio, parcheggio camper. **Possibilità ampliamento. Classe D E.P.= 176,10 kWh/m2 annuo**



Trento a pochi passi dal centro in nuova costruzione vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio indipendente a piano terra composto da soggiorno angolo cottura due stanze matrimoniali bagno finestrato e ampio giardino accessibile da cancello carrabile. Dotato di posto auto ed eventuale garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. APE in fase di rilascio.



Sopramonte disponiamo di alloggi di nuova costruzione di due o tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "A".

Vattaro nuova costruzione



immerso nel verde con possibilità scelta finiture in piccola palazzina alloggio ingresso soggiorno angolo cottura due stanze bagno finestrato tre poggiosi garage cantina e posto auto. Nello stesso intervento disponibile anche graziosa mansarda con travi a vista e alloggio a piano terra con giardino. Possibilità scelta finiture Classe energetica "b"



Meano a secondo ed ultimo piano disponiamo di appartamento termoautonomo composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiosi. Finiture eleganti. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

Meano in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

Edilclass Srl
TRENTO, Piazza Silvio Pellico 5

PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

Tel. 0461/232375 - 348/4961491

GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



Trento, Viale Rovereto

Tel 0461 930887

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it



TRENTO BOLGHERA. In zona tranquilla nel verde e vicina ai servizi vendesi luminoso appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 ampie stanze matrimoniali, ripostiglio e spazioso balcone. Completo di soffitta e garage in affitto. Cl. En. in fase di rilascio. € 370.000.



TRENTO COMPLESSO TRIDENTE Mini appartamento al piano quarto composto da: Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza letto, bagno, piccolo ripostiglio dotato di garage, completamente arredato. Euro 128.000,00.



PERGINE. Vendesi casa a schiera di testa in zona residenziale vicina ai servizi. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, tre stanze, balconi e giardino privato. Completa di garage. Cl. En in fase di rilascio. € 350.000



PERGINE CENTRO. Vendesi in palazzina di poche unità miniappartamento arredato composto da soggiorno/cottura, stanza da letto, disbrigo, bagno, ripostiglio e cantina. Ottimo anche per investimento. Cl. En.in fase di rilascio. € 130.000.



TRENTO - S. PIO X. Vendesi panoramico e soleggiato appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno fin., 2 ampie stanze, ripostiglio e balcone. Completo di cantina, garage e posti auto condominiali. Cl. En. in fase di rilascio. € 255.000.-



TRENTO Via Stoppani. Vendesi appartamento ultimo piano termoautonomo in casa di sole 2 unità. Si compone di in ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze da letto, bagno finestrato, ampio poggiolo e piccola soffitta. Cl. En. in fase di rilascio. € 235.000.



TRENTO CITTA'. Vendesi luminoso e prestigioso appartamento in perfette condizioni di ampie dimensioni composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 bagni, 4 stanze, studio, cabina armadio, 2 balconi e 2 cantine. Cl. En. in fase di rilascio. Prezzo impegnativo. Info solo in agenzia.



TRENTO LUNGO FERSINA. Vendesi ampio soleggiato appartamento a piano 3° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 matrimoniali, doppi servizi, terrazzino, cantina e posto auto coperto. Cl. En. F Kwh/m2 250,04



CALCERANICA. Vendesi ampia soleggiata casa singola con giardino privato. Piccolo deposito esterno ampliabile. Dotata di impianto fotovoltaico ed impianto allarme. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



LEVICO CENTRALE: vendesi mini appartamento composto da Ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno ampia stanza due poggiosi € 95.000,00 C.E. in fase di rilascio.

Per la tua pubblicità su caseitrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it


€ 115.000
MONTE TERLAGO

In palazzina di recente costruzione disponiamo di luminoso bilocale così composto: ingresso, zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Esposizione SUD-OVEST. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Classe energetica B+. Rif M103


€ 190.000
TRENTO, VIA CHINI

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative vendita miniappartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con disbrigo, spaziosa camera da letto. Completa l'immobile l'ampio giardino. Al piano interrato sono disponibili garage singoli e doppi, oltre alle cantine. Rif M072


€ 190.000
CALDONAZZO

In recente ed elegante palazzina disponiamo di luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura due stanze e un bagno finestrato. Completano l'appartamento il posto auto di proprietà, e un ampio garage. Rif B100


€ 165.000
TRENTO CENTRO

Poco distante dal centro vendiamo mini appartamento ristrutturato. L'immobile è composto da piccolo atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e cantina. Buona esposizione, vista aperta. Rif M090


€ 220.000
CALDONAZZO CENTRO

In una palazzina di sole sei unità si trova un bellissimo appartamento mansardato composto da atrio di ingresso, due camere da letto, un bagno grande un'ampia zona soggiorno-cucina e due balconi. Completano l'appartamento il garage di proprietà e il posto auto condominiale. B092


€ 250.000
CIVEZZANO

Bellissimo attico nei pressi di Civezzano composto da atrio di ingresso, camera matrimoniale con bagno, camera singola, bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno, cantina e locale lavanderia con soppalco. Rif B095


€ 265.000
TRENTO CENTRO

Nel centro storico a Trento, in palazzo di prestigio ristrutturato nel 2005, proponiamo in vendita appartamento arredato e con ottime finiture composto da ingresso, stanza, bagno finestrato, soggiorno e cucina abitabile. Completo di doccia sauna e climatizzatore. Rif M056

SOPRAMONTE CENTRO

Vendita nuovo appartamento (2012) al terzo e ultimo piano mansardato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due stanze un bagno e un ripostiglio. Due ampi balconi esposizione SUD-OVEST. Mq 90 Possibilità di cantina Rif B101

€ 200.000

Trattativa riservata
SAN DONA'

ATTICO MANSARDATO di ampia metratura LIBERO SU 4 LATI composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, TRE STANZE + UNO STUDIO, due bagni finestrati, ampia TERRAZZA, due balconi. Al piano interrato sono presenti il GARAGE DOPPIO e la cantina, entrambi di proprietà esclusiva.


€ 395.000
TRENTO

Trento, Via delle Cave, vendita appartamento di 170 mq composto da tre camere da letto, doppi servizi finestrati, cucina abitabile, soggiorno e balcone. Completano l'appartamento la doppia cantina di proprietà e il posto auto condominiale. Rif T093


€ 520.000
VIA CHINI TRENTO

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative disponiamo di ampia soluzione a piano terra con spazioso e riservato giardino che serve tutte le stanze. L'appartamento, libero su tre lati, è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile ed indipendente e ripostiglio nella zona giorno; tre stanze e doppi servizi nella zona notte. Al primo piano interrato c'è la disponibilità di garage sia singoli che doppi e di cantine. Rif T020

STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

Caldonazzo



Palazzina in fase di ultimazione Classe energetica B+

Da 206.000€ appartamento con giardino di totali circa 100mq, ingresso, spazioso soggiorno con cottura, due stanze doppie, bagno finestrato, giardino, cantina e garage. Riscaldamento a pavimento.
398.000€ bifamiliare con ingresso, soggiorno cucina, due bagni, tre stanze, stube, lavanderia, garage doppio e giardino.



TRENTO CITTÀ

nuova realizzazione immobiliare possibilità villa singola o bifamiliare. **Prezzo impegnativo. Info in ufficio.**



€ 270.000 San PioX

in caratteristico complesso edificiale con balconi a correre lungo tutte le facciate appartamento con 3 stanze e 2 bagni, sito ai piani alti e balconi. Ascensore.



€ 248.000 Trento San PioX

in piccola e recente palazzina, appartamento con ingresso, zona giorno, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza/studio, bagno finestrato, grande giardino terrazzato, cantina e posti auto di proprietà. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica D IPE 95 Kwh mq.



€ 170.000 Trento sud

appartamento di grande metratura luminoso, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due grandi stanze, due balconi. Certificazione energetica in corso.



€ 118.000 Man di Sant'Antonio

miniappartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, affacciati sul terrazzo con meravigliosa vista sulla città, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina, posti auto condominiali. Classe energetica E IPE 197.55 Kwh mq.



€ 295.000 Calceranica

strepitoso attico con luminosa zona giorno affacciata su terrazzo di 40mq, 3stanze, due bagni e soppalco. Classe energetica A.



€ 138.000 Ischia di Pergine

appartamento con ingresso, soggiorno cottura affacciato sul terrazzo, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage. Classe energetica C+.



€ 280.000 Calceranica al lago

splendido appartamento al piano terra di villa con giardino e meraviglioso patio. Possibilità realizzo di più unità abitative. APE in corso.



€ 255.000 Trento collina

in contesto soleggiato e tranquillo nuovo appartamento con spaziosa zona giorno affacciata sul balcone, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, con cantina, posti auto e possibilità di garage. Classe energetica C+ IPE 69.14 KWh mq.



€ 190.000 Marter

appartamento molto bello e luminoso, ampia zona living con terrazza, due camere da letto, due bagni finestrati, disbrigo e soppalco. Garage e posto auto. Certificazione energetica C.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.tn.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

A041 - Una Stanza - € 145.000



POVO. In palazzina di recente costruzione, bilocale a piano terra con **giardino**, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale e bagno, a piano interrato cantina. Box a parte ad € 25.000. *C. E. da definire.*

B026 - Due stanze - € 198.000



CLARINA. In Viale verona, al terzo piano con ascensore, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Posto auto esterno e ampia cantina. *C. E. da definire.*

C501 - Tre stanze - € 380.000



CLARINA-S BARTOLOMEO. Pari al nuovo, con **giardino e patio**, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interrato, oltre al posto auto privato esterno. *C. E. da definire.*

C203 - Quattro stanze - € 590.000



BOLGHERA TRIBUNALE. Splendido appartamento di 180mq al piano rialzato con **giardino**, cucina, soggiorno, tre matrimoniali, due bagni, stube collegata all'appartamento, cantina, soffitta. Internamente ristrutturato nel 2000. *Classe E. D.*

A313 - Una Stanza - € 120.000

PIO X. Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta eventuale p. auto a € 10.000. *Classe E. D.*

B401 - Due Stanze - € 225.000

CLARINA. Del 2006 in palazzina di 4 unità, composto da ingresso, angolo cottura, zona giorno con balcone, due stanze matrimoniali con balcone, bagno con finestra e secondo bagno-lavanderia. Termo autonomo, due posti auto esterni a € 20.000. *C.E. da definire.*

C273 - Tre stanze - € 280.000

BOLGHERA. Nelle vicinanze dell'ospedale, appartamento al terzo piano, in piccola palazzina, composto da ingresso, cucinotto, bagno con vasca, tre stanze matrimoniali di cui due con balcone e una media. A piano terra, cantina e orto di proprietà. *C. E. da definire.*

H031 - Casa a Schiera - € 380.000

MARTIGNANO. Schiera su tre livelli: interrato con box doppio, stube e lavanderia, piano terra con cucina zona giorno, bagno e giardino, 1° piano con 2 matrimoniali, 1 singola e bagno, 2° piano ampio monolocale con angolo cottura e terrazzo. *C.E. da definire.*

A317 - Una Stanza - € 145.000

MARTIGNANO. Al secondo piano con ascensore, ottimo miniappartamento del 2003, composto da ingresso, zona giorno con balcone e **terrazzo**, disimpegno, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Box doppio e cantina ad € 25.000. *C. E. da definire.*

B279 - Due Stanze - € 228.000

MATTARELLO. In recente palazzina, appartamento su due livelli al 1° e 2° piano mansardato con ingresso, zona giorno, angolo cottura, bagno, al piano superiore due stanze con balcone e secondo bagno. Nell'interrato box e cantina. *C.E. da definire.*

C159 - Tre stanze - € 370.000

CENTRO STORICO. Stupendo attico con vista libera a sud e ovest, con cucina indipendente e soggiorno con balcone, tre stanze di cui due con balcone, bagno con accesso al balcone, possibilità di realizzare 2° bagno, soffitta, due cantine e garage. *C. E. da definire.*

H191 - Casa a Schiera - € 380.000

MARTIGNANO. Casa a schiera di 150mq con vista stupenda, l'immobile si sviluppa su 3 livelli con 3 stanze matrimoniali, 3 bagni, terrazzo, giardino, soggiorno e cucina indipendente a piano terra garage. Termoautonomo. Condizioni interne ottime. *C.E. da definire.*



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

C088 - 2 stanze - €267.000



BOLGHERA, atrio, soggiorno, cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina. *C.E. D*

B263 - 2 stanze - €230.000



LAVIS ultimo piano come nuovo, su 2 livelli, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, T.A.. ottime finiture + possibilità arredo *C.E. C.*

B394 - 2 stanze - €299.000



CENTRO STORICO, ingr., soggiorno, cucina, balcone, 2 stanze, cabina armadio, bagno f., lavanderia, stube, T.A. *C.E. C*

C163 - 3 stanze - €295.000



MARTIGNANO, atrio, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., 4 poggiosi, garage doppio, cantina, stube, lavanderia, giardino T.A. *C.E. D* + eventuale soffitta

H49 - 2 stanze - €265.000



H49 RONCAFORT appartamento in trifamiliare, su 2 livelli, ampia zona giorno openspace, 2 bagni, 2 matrimoniali, 4 poggiosi, garage, cantina. *C.E. C*

A261 - 1 stanza - €145.000

MEANO come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C.E. B*

A228 - 1 stanza - €115.000

CALCERANICA con terrazza, sogg/cucina, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, T.A. *C.E. C*

B501 - 2 stanze - €155.000

CRISTORE ristrutturato 2002 ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, soffitta, p.auto, T.A. + garage 40 mq *C.E. D*

B279 - 2 stanze - €149.000

TRENTO NORD, piano alto, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, ripostiglio, bagno, 2 balconi, p.auto. *C.E. D*

C231 - 3 stanze - €200.000

PIO X, atrio, cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., poggio, posto auto, cantina, T.A. *C.E. D*

C103 - 3 stanze - €355.000

CENTRO, ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., poggio, garage. *C.E. D*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A103 - 1 stanza - €97.000



V.LE VERONA in prestigiosa palazzina, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina + p.auto **C.E. D**

A027 - 1 stanza - €120.000



MATTEOTTI 5° p., ingresso, soggiorno/cucina, balcone, ampio bagno, 1 matrimoniale, cantina. + p.auto. **C.E. E**

B17 - 2 stanze - €195.000



P. CENTA del 2000, a sud, ingr., soggiorno/cucina, terrazza, ripost., 2 matrimoniali, bagno, T.A. **C.E. D** + p.auto e garage.

B421 - 2 stanze - €149.000



V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. **C.E. D** + garage

B164 - 2 stanze - €205.000



V.LE VERONA interna, panoramico nel verde, 4° p., ovest, ingr., cucina, soggiorno, ampio balcone, ripost., bagno f., 2 matrimoniali, p.auto **C.E. E** + garage.

B613 - 2 stanze - €257.000



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, cantina T.A. + garage **C.E. D**

C49 - 3 stanze - €335.000



BOLGHERA 6 appartamenti, sud-ovest ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 3 matrimoniali, cantina, garage, giardinetto. **C.E. G**

C62 - 3 stanze - €260.000



V.LE VERONA interna, mq.140, 4° ultimo p., ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 g. balconi, bagno f., 3 stanze, ripost./bagno, soffitta, p.auto + garage **C.E. E**

B315 - 2 stanze - €325.000



P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E. E**

C17 - 3 stanze - €182.000



ALDENO 1° p. di 2, luminosissimo, sud-ovest, cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni f., disimp., 3 matrimoniali, soffitta, garage, orto. **C.E. E**

H33 - schiera - €340.000



LAVIS schiera di 200 mq., ristrutturata a nuovo, vista favolosa, T.A. **C.E. E**

H016 - schiera - €335.000



VILLAZZANO grande schiera panoramica di testa, sud-ovest-est, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., stube, cantina, garage, lavanderia, soffitta. T.A. **C.E. B**

A23 - 1 stanza - €125.000

V.LE VERONA ingr., soggiorno/cucina, bagno, disimp., 1 matrimoniale, ripost., cantina T.A. + p.auto **C.E. E**

A18 - 1 stanza - €178.000

OSPEDALE recente palazzina, 2° piano su 4, ingr., cucina, soggiorno, terrazza, ripost., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto, T.A. + garage **C.E. E**

A161 - 1 stanza - €98.000

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

B625 - 2 stanze - €185.000

SAN PIO X 4° p. ultimo, sud, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, 2 g. balconi, bagno f., 2 matrimoniali, ripost., cantina 14 mq., p.auto. **C.E. E**

B8 - 2 stanze - €190.000

RAVINA 1° p. su 2, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto, T.A. + garage **C.E. C**

B280 - 2 stanze - €248.000

POVO 2° penultimo p., 90 mq. utili, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 terrazze, ripostiglio 7 mq., bagno f., 2 matrimoniali, 2° balcone, ampia cantina, p.auto T.A. + 2 garage e 2° cantina. **C.E. C+**

C205 - 3 stanze - €225.000

MATTARELLO 5° ultimo p., a sud-ovest-est, panoramichissimo, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 stanze, bagno f., soffitta **C.E. E**

C218 - 3 stanze - €290.000

SAN PIO X a nuovo, ovest-est, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, disimp., 3 matrimoniali, 2 ripost., 2 bagni f., cantina.



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

PROPOSTE PRESTIGIOSE

TRENTO E DINTORNI

Ulteriori proposte
su www.dallenogare.it



ATTICO

VILLAZZANO - Residenza Bellevue

LOC. CERNIDOR - In splendida posizione con eccezionale vista panoramica vendiamo: **nuovo attico libero su tre lati**, composto da **cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni**. Inoltre due ampi terrazzi, cantina e garage. Fino a Classe A.

SCHIERA DI TESTA

TRENTO - Casteller

LOC. CASTELLER - In zona tranquilla, panoramica e soleggiata vendiamo: **Ultima schiera di testa** disposta su due piani, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno, studio, 4 stanze, 3 bagni**. Piano interrato con ampia stube, bagno, garage doppio. Inoltre **500mq di giardino** e possibilità di aggiungere ulteriore terreno fino a 2.500mq! Possibilità di personalizzare gli spazi a proprio piacimento. Finiture di pregio. Classe energetica A.



VILLA SEMI-INDIPENDENTE

VILLAZZANO - Villa Magnolia

LOC. CERNIDOR - In posizione soleggiata con **splendida vista sulla città** vendiamo villa semi-indipendente, parzialmente ristrutturata, libera su 3 lati, disposta su 2 livelli e composta da **cucina abitabile, zona pranzo, grande soggiorno, studio, 3 camere da letto, 3 bagni**. Al piano interrato stube, locale lavanderia, bagno e garage doppio. Inoltre giardino di 600mq e posti auto. Possibilità di acquisto allo stato attuale o completamente ristrutturata e personalizzabile a piacimento. Fino a Classe A.

ATTICO

TAVERNARO - Attico Girasole

In posizione soleggiata e panoramica vendiamo splendida mansarda con travi a vista, **libera su tre lati**, composta da **cucina abitabile, ampio soggiorno con zona pranzo, 3 camere, 2 bagni** e con due ampi terrazzi abitabili e ulteriore balcone. Cantina e garage doppio. Fino a Classe A.



INFO e VENDITE
0461 984100 / 348 2513941
richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it

SEDE
Via Giovanelli, 23
38122 Trento
(adiacente ospedale S. Camillo)



GRUPPO
**DALLE
NOGARE**
ESPERIENZA COSTRUTTIVA



LIBERI
NEL
VERDE

CLASSE
ENERGETICA



RESIDENZE DEL SOLE MEZZOLOMBARDO



INFO e VENDITE
0461 984100 / 348 2513941
richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it

SEDE
Via Giovanelli, 23
38122 Trento
(adiacente ospedale S. Camillo)

GRUPPO
**DALLE
NOGARE**
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

AMPI SPAZI VERDI COMUNI
PARCO GIOCHI PER BAMBINI
AREA COMPLETAMENTE RECINTATA E PROTETTA
LIBERTÀ DI MOVIMENTO E SICUREZZA DEI BAMBINI
BASSI CONSUMI ENERGETICI
FINITURE DI PREGIO
VARIE TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare
nel massimo del comfort*



Residenza Ginevra

VILLAZZANO Loc. Cernidor

In splendida palazzina
con vista panoramica
vendesi appartamenti con
varie metrature finiture di pregio
a scelta del cliente.
Massima personalizzazione
degli spazi interni.
Planimetrie visionabili presso
i nostri uffici. Disponibilità
di garage, cantine e posti auto.
Classe energetica A

TRENTO Via Piave

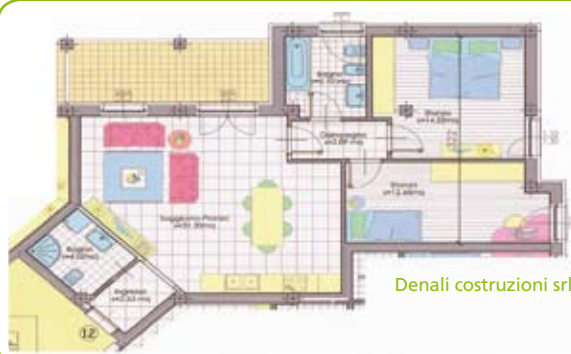
Vendesi grande mini appartamento,
soggiorno, cucina, stanza matrimo-
niale, bagno fin., ripostiglio. Possibi-
lità garage. Ottimo investimento.

TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento,
soggiorno-cottura, bagno finestrato,
balcone. Possibilità posto auto.
Già locato. Ottimo investimento.

VENDESI LUMINOSO

mini appartamento completamente arredato in via
guardini di 55 mq commerciali, composto da ampia
zona giorno con balcone, stanza matrimoniale con bal-
cone, ampio bagno, rivolto tutto ad ovest. due garage
di pertinenza. Termoautonomo. Ottimo prezzo!!!!



Denali costruzioni srl

Meano via Cà Rossa

Proponiamo in vendita apparta-
menti con finiture di pregio, impianti in-
novativi a basso consumo energetico,
pannelli solari, riscaldamento pav-
imento bilocali - trilocali con balconi o
giardini, dotati di box auto, cantine.
Classe energetica B



Denali costruzioni srl

*Trento via Verdi
a pochi passi da Piazza Duomo*

RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della
Soprintendenza Beni Architettonici
Provincia di Trento

**VENDESI:
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1
info@immobiliareoggi.it

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



€ 80.000

SAN PIO X

In zona San Pio X vendiamo bilocale a piano alto con bellissima vista. L'appartamento è composto da atrio, piccola zona giorno/cottura con ampia vetrata, camera, bagno e cantina. Riscaldamento a pavimento.
 Per info cell. 349 7197259



€ 130.000

MATTARELLO

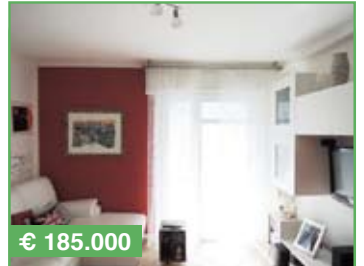
In piccola recente palazzina proponiamo in vendita grazioso bilocale termoautonomo composto da zona giorno-cottura, stanza, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità acquisto posto auto privato.
 Per info cell. 338 7668370



€ 168.000

MONTEVACCINO

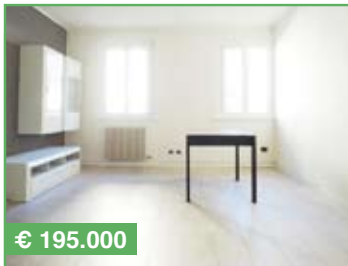
In piccola palazzina vendiamo appartamento in ottime condizioni a piano terra con giardino di proprietà. E' composto da ampia cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno fin., ripostiglio, terrazza, cantina e posto auto privato. Possibilità di garage.
 Per info cell. 338 7668370



€ 185.000

TRENTO SUD

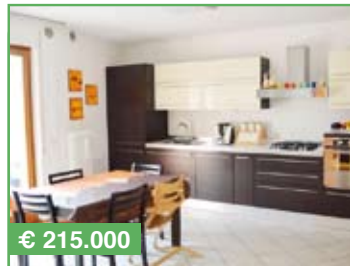
In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con vista panoramica completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Possibilità di posto auto coperto privato.
 Per info cell. 338 7668370



€ 195.000

VILLAZZANO

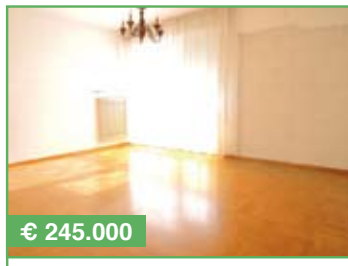
In condominio senza spese condominiali vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 215.000

TRENTO - LOC. VELA

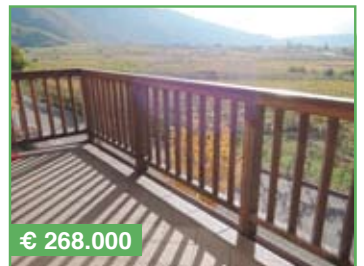
In palazzina di recentissima realizzazione vendiamo appartamento come nuovo a piano secondo con vista aperta sul verde: ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura ed ampio balcone abitabile, 2 stanze, posto auto privato. Possibilità di acquisto garage a parte. Per info cell. 338 7668370



€ 245.000

VIA CHINI

In condominio con ampio parcheggio privato proponiamo appartamento di 115 mq esposto a sud, molto luminoso, composto da ampio ingresso, salone con accesso a balcone, cucina abitabile, 2 grandi stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage con cantina. Per info cell. 338 7668370



€ 268.000

BESENELLO

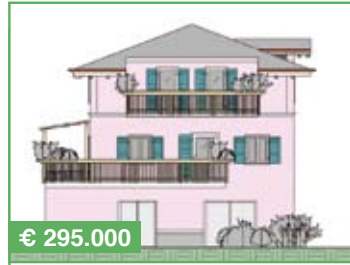
In posizione panoramica proponiamo, appartamento duplex di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali composto da cucina a vista, salone, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina, posto auto privato ed ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 285.000

RIVA DEL GARDA

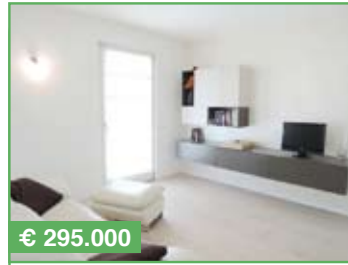
In bellissima posizione centrale di Riva del Garda, proponiamo grande appartamento composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 terrazzini, disimpegno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Da vedere!
 Per info cell. 349 7197259



€ 295.000

MATTARELLO

In prossima ristrutturazione, in casa di sole 3 unità proponiamo in vendita intero ultimo piano mansardato composto da salone, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Disponibilità acquisto a parte di 2 posti auto. Per info cell. 349 7197259



€ 295.000

TRENTO COLLINA

In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage.
 Per info cell. 338 7668370



€ 390.000

ZONA TRIBUNALE

In condominio signorile recentemente ristrutturato proponiamo a piano alto appartamento di 175 mq composto da ingresso, ampio salone con balcone abitabile, cucina, 4 stanze, 2 bagni fin., ripostiglio. Cantina. Ampio parcheggio condominiale.
 Per info cell. 338 7668370



€ 390.000

VATTARO

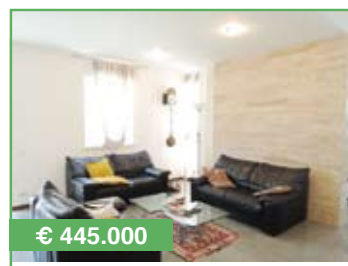
In zona soleggiata bifamiliare altamente rifinita composta da salone, grande cucina, sala da pranzo, studio, 3 matrimoniali, 4 bagni, ampia mansarda vetrata, stube di 80 mq con forno a legna, giardino su tre lati, cantina e garage doppio.
 Per info cell. 338 7668370



€ 415.000

MATTARELLO

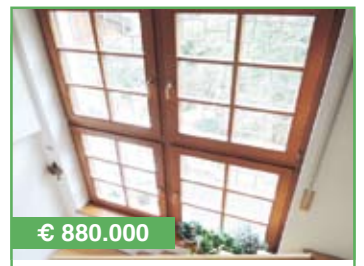
In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto.
 Per info cell. 349 7197259



€ 445.000

COLLINA EST

In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 880.000

COGNOLA

Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370



SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276



TRENTO, VIA PIETRASTRETTA,

ultimo piano da sistemare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con cucinino, ampio balcone, ripostiglio, bagno con finestra, tre stanze. Garage e cantina. A.p.e.-D. **Euro 180.000,00.**



TRENTO, VIA GUARDINI,

vendiamo appartamento composto di: ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, due bagni, tre stanze, cantina e garage. **Euro 225.000,00.** A.p.e. C.



TRENTO, VIA MUREDEI,

vendiamo mini appartamento arredato, termoautonomo, con posto auto, soffitta, ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, antibagno, bagno, una stanza. **Euro 119.000,00.** A.p.e.-D.



TRENTO SUD,

in palazzina anni 80, vendiamo appartamento: ingresso, cucina con balcone, soggiorno, disbrigo notte, bagno finestrato, due stanze. Al piano terra garage e un posto auto. **Euro 210.000,00.** A.p.e. D.



MARTIGNANO

vendiamo schiera di festa, con vista sulla città, composta da: al piano terra, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno con terrazzo a ovest e ampio giardino; al primo piano, tre stanze da letto e bagno. Al Piano interrato cantina e posto macchina coperto. A.P.E. - F. **Euro 245.000,00.**



TRENTO CENTRALE,

vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, termoautonomo, ingresso, cottura con soggiorno, terrazzo, due bagni, disbrigo, due stanze. A.p.e.-C. **Euro 220.000,00.**



VATTARO (TN),

vendiamo appartamento NUOVO con possibilità di scelta finiture, piano terra con giardino, ingresso, cottura con soggiorno, ripostiglio, bagno finestrato, due camere. Al piano interrato cantina e garage, al piano terra posto auto. **Euro 210.000,00.** A.p.e. - B.



TRENTO CENTOCHIAVI,

vendiamo appartamento al grezzo, termoautonomo, ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno con balcone, disbrigo notte, due camere, bagno finestrato. Garage. A.p.e. C. **Euro 195.000,00.**



TRENTO CRISTO RE

vendiamo appartamento, così composto: ingresso, cucina con balcone, soggiorno, ripostiglio, tre camere, bagno con finestra. Cantina e posto auto privato. A.p.e.-D. **Euro 210.000,00.**

AFFITTI RESIDENZIALI

TRENTO, CRISTO RE, affittiamo mini appartamento: ingresso, solo cucina, bagno finestrato, stanza con terrazzo. Al piano terra cantina e posto auto condominiale. **Euro/mese 450,00.** A.p.e. D.

TRENTO CENTRO, affittiamo mini appartamento arredato, termoautonomo, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con cottura, balcone, una stanza, bagno. Canone mensile **Euro 500,00.** A.p.e. D.

GARDOLO VIA IV NOVEMBRE in palazzina affittiamo spazioso mini appartamento, arredato, termoautonomo, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con cottura, balcone, una stanza, bagno. Canone mensile **Euro 500,00.** A.p.e.-C.

MEANO, affittiamo, appartamento piano terra non arredato; composto da ingresso, soggiorno con cottura, balcone, bagno, una stanza, cantina e garage. A.P.E. - D. Canone mensile **Euro 450,00.**



LAMBIASE immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796

info@lambiaseimmobiliare.com



ELEGANTE APPARTAMENTO TRE STANZE

ALDENO

In zona comoda a tutti i servizi, vendo in esclusiva elegante e luminoso appartamento ultimo piano di piccola palazzina residenziale: ingresso, ampia zona giorno, tre camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio, due poggiali. Completo di garage. Termoautonomo, climatizzato. Ipe 124,29 kwh/m2a. Abitabile da subito. E' da vedere! **€285.000**



IN ESCLUSIVA

TRENTO ZONA VIA GIUSTI

VENDO in esclusiva appartamento in fase di consegna: soggiorno con angolo cucina, due stanze doppie, doppi servizi, terrazzo di circa 23mq. Ottima esposizione Ovest, sud. Possibilità scelta finiture, APE Prevista A, completo di garage e cantina. **€365.000**



GRANDE APPARTAMENTO

TRENTO CITTA'

Vendo grande appartamento con giardino: ingresso, cucina, salone, tre camere, due bagni. Cantina, garage e posto auto. In fase di ristrutturazione totale, possibilità scelta finiture, classe prevista A.



LUMINOSO APPARTAMENTO

POVO

Vendo luminoso appartamento piano alto: ingresso, cucina soggiorno con terrazzo grande e abitabile, due camere, bagno. Termoautonomo. Recente costruzione, completo di grande cantina, posto auto scoperto e posto auto coperto in autorimessa! IPE 130,83kwh/m2a. Da vedere! **richiesta €250.000**



LUMINOSO APPARTAMENTO

TRENTO RESIDENZA LE FORNACI

Vendo luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, poggio, ripostiglio. Completo di posto auto e garage E' da vedere! **€220.000**



AMPIO APPARTAMENTO

TRENTO CITTÀ

in ristrutturazione totale vendo ampio appartamento: ingresso, cucina-soggiorno, due camere doppie, doppi servizi, poggio. Completo di garage e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.



GRANDE SCHIERA DI TESTA

PERGINE

in piccola frazione, in zona servita e centrale, vendo recente e grande schiera di testa! La casa si presenta su tre livelli così composta: ingresso, ampia zona giorno openspace, con wc di servizio, 2 ampi poggiali con vista, tre camere grandi, bagno padronale con vasca e doccia, grande stube con wc, cantina, locale centrale termica, garage, piazzale privato, giardino privato! Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata. **richiesta €340.000**



MINIAPPARTAMENTO

TRENTO CITTÀ

in ristrutturazione totale vendo miniappartamento con giardino. Completo di p.auto e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. **€200.000**

AFFITTI

TRENTO VIA MALFATTI affitto appartamento tre camere, doppi servizi, completo di cantina. arredato di sola cucina. **€800/mese**

TRENTO CRISTORE' affitto miniappartamento arredato sito a terzo piano servito da ascensore, termoautonomo, poche spese condominiali. **€490/mese**

MATTARELLO in piazza affitto appartamento ultimo piano, ristrutturato a nuovo così composto: ingresso, zona giorno, due camere, due bagni, terrazzino. Arredato, termoautonomo e con poche spese condominiali. **€600/mese**

SPECIALE STUDENTI A TRENTO:

VIA GRAZIOLI in appartamento ben rifinito: **stanza singola a €275 e doppia a €225 a persona** compreso spese condominiali, riscaldamento e acqua!

TRENTO BOLGHERA

Vendo appartamento da risanare. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, due balconi, bagno. Completo di garage e cantina! Luminoso.

GLI ANNUNCI SPROVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiaseimmobiliare.com

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento
Tel 339-1389537

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



VALLE DEI LAGHI vendesi 2 miniappartamenti adiacenti, con possibilità realizzazione di unico appartamento 2-3 stanze, a piano terra con giardino, cantina, posti auto. **A partire da Euro 110.000**



MARGONE DI VEZZANO vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 120.000**



DRO in zona Gaggiolo vendesi splendido e recente miniappartamento mansardato con ingresso, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, due balconi, garage e posto auto. **Euro 125.000**



CALAVINO vendesi 2 miniappartamenti a piano terra con giardino e garage in recente palazzina, con possibilità di accoppiare i 2 immobili. Termoautonomi. **A partire da Euro 127.000**



CAVEDINE vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, lpe 61,55 Kwh/mq. **Euro 130.000**



LASINO grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno fin, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 159.000**



VEZZANO centro storico, casa indipendente ristrutturata su 2 livelli, ingresso, zona giorno con lavanderia, zona notte con due stanze e bagno. Termoautonomo. Classe D. **Euro 165.000**



LAGO DI CAVEDINE vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno di proprietà e giardino. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



DUE LAGHI appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrati, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. **Euro 169.000**



CALAVINO centro, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



PIETRAMURATA accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D, lpe 158,63 Kwh/mq. **Euro 180.000**



VIGO CAVEDINE vendesi nuova casa a schiera, disposta su 3 livelli, con giardino privato, attualmente allo stato grezzo con scelta finiture, in posizione tranquilla e soleggiata. **Euro 199.000**



PADERGNONE vendesi porzione di casa indipendente con 400mq di giardino! Piano abitabile di 140 mq, sottotetto da ristrutturare per ricavare un secondo appartamento. **Euro 230.000**



CAVEDINE in nuova palazzina costruita in bioedilizia vendesi appartamenti con 1-2-3 stanze da letto, ampi terrazzi, giardini, garage, cantine, posti auto. Classe A. **Trattativa in ufficio.**



PADERGNONE splendida e recente mansarda alta in piccola palazzina, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina, garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 260.000**

Bonus casa prorogati, ma come cambiano le regole nel 2016?

La Legge di Stabilità presentata la scorsa settimana dal Consiglio dei Ministri ha prorogato per un altro anno gli incentivi fiscali per la casa: anche nel 2016 lo sconto per chi effettua interventi di riqualificazione energetica è del 65%, mentre per i lavori di ristrutturazione e le spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici la detrazione Irpef è pari al 50%. Ma ci sono alcune novità.



Gli **incentivi per gli interventi di recupero ed efficientamento energetico** hanno aiutato in questi anni di crisi la ripresa del mercato edilizio nel nostro Paese. Secondo il **Report Cresme e Servizio Studi della Camera** sugli effetti delle detrazioni, dal 2008 al 2015 le misure di incentivazione fiscale hanno generato **investimenti pari a 207 miliardi di euro**, con un picco nel 2014 quando si sono registrati investimenti di 28,5 miliardi di euro, di cui 24,5 miliardi di euro sono relativi al recupero e 3,9 alla riqualificazione energetica.

Nel 2016 sono previste alcune **novità**. Se non cambiano le **modalità** con cui usufruire degli sconti fiscali, diversa è la **platea dei beneficiari** che dal prossimo anno comprenderà anche gli **ex IACP** e **gli enti che gestiscono l'edilizia residenziale pubblica**, per i quali il Governo ha stanziato 170 mila euro di interventi straordinari finalizzati all'aumento delle prestazioni energetiche. Resta invece in sospeso l'estensione del bonus mobili alle **giovani coppie in affitto** senza obbligo di ristrutturazione dell'edificio. Per accedere a questi bonus, il contribuente dovrà eseguire i pagamenti mediante bonifici bancari o postali, indicando la causale del versamento attualmente utilizzata dalle banche e da Poste Italiane Spa per i bonifici relativi ai lavori di ristrutturazione fiscalmente agevolati, il codice fiscale del beneficiario della detrazione e il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

Vediamo gli interventi per i quali valgono le detrazioni fiscali contenute nella Legge di Stabilità.

Bonus ristrutturazione del 50%: la detrazione fiscale per gli interventi edilizi senza miglioramento energetico vale per un **teito massimo di 96 mila euro**, ammortizzati in dieci rate annuali. Beneficiano dell'agevolazione, oltre ai proprietari e i titolari di diritti reali sugli immobili, anche l'inquilino e il comodatario. I lavori che beneficiano dello sconto riguardano gli interventi di:

- manutenzione ordinaria, effettuata sulle parti comuni degli edifici residenziali
- manutenzione straordinaria, effettuata sulle parti comuni degli edifici residenziali e su singole unità immobiliari residenziali
- restauro e di risanamento conservativo, effettuati sulle parti comuni degli edifici residenziali e su singole unità immobiliari residenziali
- ristrutturazione edilizia, effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali e su singole unità immobiliari residenziali
- per la ricostruzione o il ripristino degli immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi, anche se non rientranti nelle categorie elencati nei punti precedenti, ma solo se è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune in cui è sito l'immobile
- restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia riguardanti interi fabbricati, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie, che provvedano entro 18 mesi dal termine dei lavori alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile

Ecobonus del 65%: la detrazione Irpef o Ires del 65% vale per tutti i lavori di riqualificazione energetica realizzati entro il 31 dicembre 2016, per un **teito massimo di 100 mila euro** da ripartire in dieci rate annuali. In questo caso possono usufruire del credito d'imposta tutti i contribuenti, anche i titolari di reddito d'impresa e, novità di quest'anno, anche agli ex IACP e gli enti che gestiscono le case popolari. Ricordiamo che l'ecobonus non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali, come ad esempio il bonus ristrutturazioni. Gli interventi di riqualificazione riguardano sia singoli appartamenti che parti comuni dei condomini. Gli interventi ammessi riguardano i lavori di:

- riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento
- miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni - pavimenti - infissi)
- installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda
- sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
- miglioramento energetico delle case popolari
- lavori di adeguamento antisismico, messa in sicurezza degli edifici esistenti, aumento dell'efficienza idrica e rendimento energetico, ma solo per gli immobili localizzati nelle zone classificate 1 o 2 di rischio sismico

Bonus mobili e grandi elettrodomestici del 50%: tale detrazione è legata obbligatoriamente a interventi di ristrutturazione eseguiti entro il 31 dicembre 2016, per un **teito massimo di 10 mila euro**. Il credito d'imposta riguarda le spese sostenute per l'acquisto di arredi e grandi elettrodomestici (classe A+, e A solo per i forni) e per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica.



A.N.A.M.A.

Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

Prestige

CASEDI

ANGELINI STUDIO IMMOBILIARE

Via Piave 8

☎ 0461.916194

✉ nicola.angelini@gmail.com

VIA DELLA CERVARA

Adiacente Port'quila, intronabile appartamento composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere e 3 bagni. Ampi terrazzi, giardino privato di 560mq, 3 garage e posto auto. Possibilità scelta finiture.

**A.P.E. IN FASE DI RILASCIO
€ 950.000**



ARCOBALENO IMMOBILIARE

Via dei Muredei 66

☎ 0461.910723

348.7780154

✉ arcobaleno.tn@alice.it
🌐 www.arcobalenoosi.com

TRENTO VIA FIUME

Signorile appartamento in contesto elegante, 2° piano con ascensore, luminoso, esposto su 3 lati, composto da atrio, cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina, posto auto.

**CLASSE C IPE 99,44
INFO IN UFFICIO.**



CEDA IMMOBILIARE

Via Brennero, 120

☎ 0461.823004

✉ info@cedaimmobiliare.it
🌐 www.cedaimmobiliare.it

RIF.952 TRENTO COLLINA:

Esclusiva proprietà composta da villa storica ristrutturata a nuovo di circa 1000 mq con parco di 4000 mq e cascina ricovero attrezzi agricoli trasformabile in una bellissima abitazione. La villa si sviluppa su quattro livelli con predisposizione ascensore, ampi saloni, cucine, stube, stanze, bagni e terrazzi.

**CLASSE ENERGETICA C
I.P.E.142,09 KWH/M
TRATTATIVA RISERVATA E
INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO**



EDILCASA COSTRUZIONI srl

Via al Pont dei Vodi, 11°

☎ 0461/849305

✉ info@edilcasacostruzioni.it
🌐 www.edilcasacostruzioni.it

TRENTO SUD CASTELLER

In zona immersa nella tranquillità e nel verde, adiacente alla città, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50 mq con zona soppalco di 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Scelta di cantina e garage anche doppia.

**NUOVA PROGETTAZIONE
D'INTERNI.**



TRENTO

Prestige



ZONA PESCHIERA DEL GARDA VENDE CASALE

in lotto di 4000 mq con viale centrale che conduce alla villa antica di mq 450. la proprietà si compone anche di una stalla di mq 310 che può essere trasformata in villa oltre a fienile, tettoie, depositi attrezzi e pollaio per altri 220 mq.
Possibilità di acquisto frazionato

IMMOBIL 3

Via Dordi, 4

☎ 0461.985336

✉ info@immobil3.it

🌐 www.immobil3.it



TRENTO CENTRO GIRO AL SASS

vendiamo lussuoso appartamento composto da tre stanze letto, doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno di circa 40mq, due pogggioli termoautonomo splendida posizione per amanti del cento città. Info riservate solo in ufficio. Ape in fase di rilascio.

**Rif.tric.20
Trattativa riservata**

ISTITUTO IMMOBILIARE TRENTINO

Via Brennero, 322

☎ 0461.824257

338.4187896

✉ istitutoimmobiliare@tin.it



PESCHIERA DEL GARDA:

villa d'epoca in posizione strategica, di ampie dimensioni, a due passi dal lago, restaurata mantenendo le caratteristiche originali sia nelle pitture che nei suoi bellissimi pavimenti d'epoca.

Si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno seminterrato. Gioiello prezioso per chi ama vivere in un contesto che sa di antico.

Trattativa riservata

LA FENICE SNC

Via Brennero 114

c/o Le Fornaci

☎ 0461 421824

335 5630624

347 8144811

✉ lafenicetrento@gmail.com

🌐 www.lafenicetrento.it



ROVERETO LIMITROFO PIZZA ROSMINI

Splendida abitazione, costruita con passione ed esperienza, con una grande cura per i particolari e per gli accostamenti originali. Oltre trecento metri quadrati, distribuiti su tre piani, attraversati da una scala di resina e vetro. Ogni singolo spazio è curato nei minimi dettagli. Di grande effetto il giardino, con vista e patio in teak con faretto incastonati. L'immobile è dotato di ogni più moderno e ricercato comfort.

**BIOEDILIZIA - DOMOTICA
ELEGANZA**

CLASSE ENERGETICA C+

Prezzo 850.000

SOLUZIONE CASA IMMOBILIARE

Via dei Paradisi, 15

☎ 0461.234526

Viale Rovereto, 5

☎ 0461.391764

✉ soluzionecasatrento@vodafone.it

🌐 www.soluzionecasa.tn.it



CLES, V. Diaz, vendesi in complesso residenziale appartamento di c.a. 120 mq. composto da atrio d'ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due stanze più una piccola, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage. All'esterno, spazio verde e parcheggio condominiali. APE in corso



CAMPODENNO fraz Quetta: vendesi porzione di casa indipendente cielo-terra ristrutturata anni 1990, da subito abitabile così composta: a piano terra andito per posti macchina, garage e locali abitabili, al primo piano appartamento di circa 130 mq. con ampio atrio d'ingresso, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato; al secondo piano soffitta alta con tetto in ottimo stato, mq. 140 con possibilità di ricavare un futuro appartamento. Termo-autonomo, nessuna spesa condominiale. Prezzo di sicuro interesse APE in corso



VAL di SOLE CALDES: vendesi casetta singola con giardino, completamente ristrutturata a regola d'arte nel 2008 su tre piani ciascuno di mq. 37: al piano terra andito e giardino esterno, locali adibiti a uso abitativo, al primo piano cucina abitabile e bagno finestrato, al secondo piano mansardato zona notte con 2 poggianti. Finiture di pregio. Impianto di riscaldamento, con bombolone a gpl, già predisposto mancante di caldaia e radiatori. Ideale anche per seconda casa vacanze. Prezzo molto interessante. APE in corso

SIPAL
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - AFFITTI
di Simoncelli Dott. Paolo
CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo
Cell. 335.5219170
sipal.immobiliare@yahoo.it

Tante altre proposte sul sito www.sipalimmobiliare.it



CLES, vendesi in prestigiosa palazzina nei pressi dell'Ospedale di Cles, luminoso e signorile appartamento di mq. 120, a due passi dal centro, composto da atrio d'ingresso, ampia sala soggiorno con uscita sul giardino/terrazzo privato di circa 18 mq., zona cucina, due stanze, doppi servizi igienici, ampio garage, posti macchina esterni indivisi, termo autonomo. Ideale anche come UFFICIO. APE B

CLES, vendesi grande MONOLOCALE pari al nuovo zona residenziale ad Euro 70.000 tratt.

TUENNO: vendiamo semi-centro casa indipendente, da ristrutturare con annesso prato di c.a. 700 mq. Al piano terra mq. 120 di locale uso deposito e magazzino, al primo piano appartamento al grezzo con terrazzo e poggianti, al secondo piano soffitta con possibilità di ricavare altro luminoso appartamento. Possibilità di ampliare la cubatura della casa del 20% e alzare il tetto di 50 cm. Info in ufficio. APE in corso

CLES semicentrale. Casa a schiera con giardino: vendiamo luminoso appartamento in casa a schiera di recente costruzione fuori dal traffico, a 15 minuti a piedi dal centro, esposizione est, ovest, composto da atrio d'ingresso, ampio soggiorno/cucina, due stanze da letto, giardino, grande garage e cantina, posto macchina esterno, termo autonomo, riscaldamento a pavimento, finiture pregiate. Info in Agenzia. APE B

CLES centro: vendesi GARAGE nuovo in complesso residenziale adiacente la Chiesa di mq. 19 (3,20 x 6,00) provvisto di basculante automatica e finestra. Prezzo 28.000,00 tratt.

AFFITTI COMMERCIALI CLES:

AFFITTIAMO negozi e uffici centro Cles e zona commerciale sud

CLES, vendesi centro storico miniappartamento recentemente ristrutturato e mini/monolocali Zona residenziale

CLES, vendiamo appartamenti in condominio zona centrale con 2-3 stanze. Prezzi da 150.000 a 200.000



MEZZOLOMBARDO vendesi bel mini spaziosa pari al nuovo, anno 2010, anche arredato, con giardino a est e ovest, così composto; atrio d'ingresso, cucina abitabile con uscita sul giardino, camera matrimoniale, soggiorno con uscita sul giardino, bagno finestrato, grande garage mq. 30. Totale superficie giardino mq. 60. Termo-autonomo. L'appartamento si trova in ottimo stato ed è inserito in palazzina casa a schiera con soli otto appartamenti. Ideale per giovani coppie.



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo
gimaimmobiliariesnc@gmail.com
tel. 0461/603474
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



MEZZOCORONA:
In casa di sole
3 unità abitative
vendiamo mansarda
al grezzo, libera su
4 lati, completa di
cantina/stube e
2 posti auto coperti
di proprietà.
Da vedere!!



MEZZOCORONA:
Vendiamo porzione di
casa completamente
ristrutturata a nuovo,
composta da ingresso,
cucina/soggiorno, 2
stanze, bagno finestrato,
ripostiglio, soffitta,
lavanderia, ampia
terrazza e magazzini a
piano terra. Da vedere!!

MEZZOCORONA: Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla schiera composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio!

MEZZOCORONA: In zona soleggiata e tranquilla vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 2 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno molto luminosa, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e terrazzino. Termoautonomo con cantina e garage. Casa clima A+. Da vedere!!

MEZZOCORONA: Vendiamo In zona semicentrale vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati, ultimo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo. Completo di cantina e garage. Da vedere!!

MEZZOCORONA: In zona centrale vendiamo grande appartamento (circa di 135 mq netti) disposto su due livelli, con lavori di ristrutturazione avanzati. Termoautonomo con cantina e posto auto. €160.000,00.

MEZZOLOMBARDO: Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e giardino di proprietà. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. Prezzo interessante!

MEZZOLOMBARDO: In zona soleggiata vendiamo piccola schiera di testa da risanare. Completa di orto, cortile e giardino. Disponibile da subito. € 175.000,00.

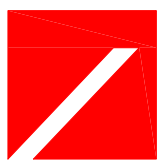
MEZZOLOMBARDO: Vendiamo miniappartamento di ampia metratura in palazzina nuova, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Occasione!!

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo attico ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, balconi e terrazzo di 100 mq. Completo di garage. Possibilità di scegliere le finiture. Da vedere!!

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed ampio Sgiardino di proprietà. Con cantina e garage. Prezzo trattabile.

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo negozio con vetrina fronte strada, posizione strategica. Info in ufficio.

SAN MICHELE a/ADIGE: Vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Prezzo interessante!!



TEKNOCOSTRUZIONI 2001 s.r.l.

PIAZZA DEGASPERI, 14 - 38051 BORGO VALSUGANA (TN)

tel. 0461/757364 cell. 335/7538818 e-mail: corrado@teknocostruzioni2001.com



BORGO VALSUGANA

IN ZONA RESIDENZIALE SI ACCETTANO PRENOTAZIONI PER NUOVE VILLETTE BIFAMILIARI composte da:

Cucina, soggiorno, 5 stanze, 2 bagni, 2 poggiali, giardino e piano interrato.

CLASSE ENERGETICA A

A Canale di Pergine

in zona tranquilla, appartamento a piano terra di 65 mq commerciali così composto: cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio, terrazza, bagno finestrato, garage chiuso e cantina.

prezzo € 90.000,00

A **Borgo Valsugana** in centro Piazza Degasperì vendiamo appartamento a primo piano servito da ascensore composto da : cucina, soggiorno con poggio che dà sul fiume Brenta, due stanze e bagno.

A **Borgo Valsugana** ,zona vicino Ospedale S.Lorenzo in Via Per Telve vendiamo ufficio a piano terra più locale interrato, totale 110mq. € 135.000,00



A **Canale di Pergine** in zona tranquilla appartamento di 120 mq commerciali su due piani così composto: a piano primo cucina, soggiorno bagno e grande terrazza. A piano secondo due camere, bagno e terrazza. L'appartamento è completo di garage, cantina e posto auto coperto. prezzo € 180.000,00



A **Pergine Valsugana** appartamento di 115 mq commerciali così composto:

A piano primo cucina, soggiorno completo di balcone, due ripostigli e bagno. A piano secondo una stanza, una stanza guardaroba e bagno.

L'appartamento è completo di cantina di mq 18. prezzo € 180.000,00

A CARZANO

in zona residenziale vendiamo terreno per realizzazione villetta unifamiliare, completamente urbanizzato.

Mq lotto 600, quota strada e parcheggio mq 173
PREZZO € 75.000,00

A Borgo Valsugana

in edificio del centro storico vendiamo:

attico di mq 95 con vista su Piazza Degasperì formato da due stanze, cucina, soggiorno, due bagni e piccolo terrazzo affacciato sul fiume Brenta. Classe energetica B lpe 55,68

DETRAZIONE FISCALE 50%



A **Borgo Valsugana** in pronta consegna appartamento a primo piano servito da ascensore composto da cucina/soggiorno, bagno finestrato, poggio e tre stanze. L'edificio è realizzato con impianto geotermico integrato da pannelli fotovoltaici per un concreto risparmio. Possibilità di acquistare garage di varie dimensioni. Finiture a scelta acquirente. Classe energetica A ipe 32,25 prezzo € 220.000,00



Borgo Valsugana- Via Scala Telvana 2
tel. 0461.757.023 - Matteo 328.19.19.651

info@sbettaenovello.it

www.sbettaenovello.it



BORGO VALSUGANA



IN CENTRO CON GIARDINO

Vendiamo porzione di casa in centro storico. Intero primo piano di 320 mq composto da due appartamenti. Uno di 120 mq, ristrutturato con 2 stanze. Uno di 200 mq, da ristrutturare. Entrambi dotati di balcone, giardino, cantine e soffitta. C'è anche un garage con sovrastante deposito nella corte interna. Prezzo richiesto € 150.000 per l'appartamento ristrutturato.

STRIGNO (TN)



BIFAMILIARE

vicino al centro paese. Vendiamo casa bifamiliare da ristrutturare. Terreno di proprietà di 800 mq. Ottime dimensioni per realizzare immobile signorile. Due piani oltre al sottotetto. Ciascun piano ha una superficie di 86mq, con possibilità di aumentare il volume. Terrazzo al primo piano. Box auto singolo recente. Prezzo richiesto € 200.000.

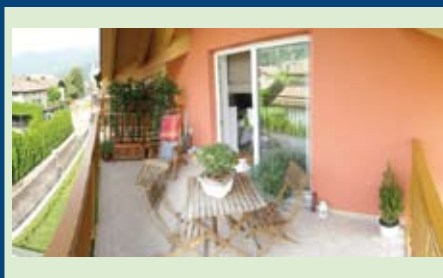
BORGO VALSUGANA



CASA A SCHIERA

Vendiamo casa a schiera di testa in ottime condizioni. Disposta su due piani (giorno-notte) oltre a soffitta e grande interrato con garage doppio. Ingresso indipendente. Dimensione totale 165mq più interrato di 80mq. Grande giardino esterno con orto. 4 stanze da letto, 3 bagni.

BORGO VALSUGANA



LE MONGOLFIERE

Ultimi appartamenti disponibili a Borgo Valsugana nel Complesso Immobiliare Le Mongolfiere. Classe energetica A+ con impianto geotermico e fotovoltaico. Grandi giardini e terrazze. Finiture di qualità a scelta. In pronta consegna. Appartamenti due stanze con cantina e garage a partire da € 185.000.



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
LOCAZIONI E VENDITE



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

AFFITTI RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Carducci, affittasi appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggiolo e garage singolo privato. APE: CL. G EPgl. 364,77 KWh/mc - Rif. AA108 **PREZZO: 750/mese**

ROVERETO: in via Carducci, affittasi ampio appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto, due bagni, poggiolo, terrazzo e garage singolo privato. APE: CL. D EPgl. 174,59 KWh/mc - Rif. AA100 **PREZZO: 900/mese**

ROVERETO: in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €550/mese**

ROVERETO: in via Tartarotti, affittasi spazioso appartamento completamente arredato. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e due camere da letto. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: €550/mese**

ROVERETO: in via Stroper, affittasi grazioso bilocale completamente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, cantina e grande giardino condominiale. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. AA102 **PREZZO: €550/mese**

ROVERETO: in via Dante, affittasi luminoso e spazioso trilocale nel centro città, composto da: ingresso, disbrigo, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, seconda camera o soggiorno, bagno e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €400/mese**

VENDITE RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Stroper, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione. APE: in fase di realizzazione. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. VA201 **PREZZO: €120.000**

ROVERETO: in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €170.000**

ROVERETO: in palazzo signorile di via Dante, vendesi ufficio/ appartamento di oltre 200 mq. composto da: nove locali, bagno e terrazzo. Possibilità posto auto nel cortile interno. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA206 **PREZZO: €380.000 TRATTABILI!!!**

AFFITTI COMMERCIALI

ROVERETO: in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: CL. F EPgl. 76,19 KWh/mc - Rif. AN302 **PREZZO: €900/mese**



ROVERETO: in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio

openspace di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €750/mese**



ROVERETO: Affittasi luminoso ed ampio studio di 340

mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte.

L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €1800/mese**



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitare il sito www.agenziainmobiliarevalentini.it
per trovare altre proposte!



FAEDO a soli 5 km dal casello autostradale di San Michele all'Adige, in zona panoramica e luminosa con meravigliosa vista sulle Dolomiti dell'Adamello-Brenta, vendesi nuova casa singola libera su 4 lati.



VENDESI CASA A SCHIERA centrale con ampi spazi così disposta: a piano seminterrato garage, cantina e locale caldaia; a piano rialzato ingresso, soggiorno, cucina, bagno e balcone; a piano primo 3 stanze, bagno e balcone; a piano secondo ampia stanza. Completa la proprietà un ampio giardino esterno. **€ 395.000**



MEZZOCORONA in palazzina di sole 4 unità vendesi appartamento termoautonomo composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato, balcone, ampia soffitta, cantina e garage. **€ 220.000.**



IN TRANQUILLA PALAZZINA degli anni '80 si vende ampio appartamento sito al secondo e ultimo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, ampia cantina e posto macchina esterno. L'appartamento ha un'esposizione est/ovest e gode di uno spazio verde condominiale esterno. **€ 200.000 trattabili.**



SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO, centro storico, vendesi miniappartamento in casa privata senza spese condominiali con ampio balcone. Ben esposto, con riscaldamento autonomo a metano. **€ 85.000!!**



MEZZOCORONA vendesi appartamento come nuovo sito al secondo e ultimo piano, mansardato alto, con 3 stanze da letto, doppi servizi, garage. Dotato di impianto fotovoltaico, solare termico e aria condizionata



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento ben esposto con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, grande giardino privato e garage doppio. **€ 250.000**



VENDESI appartamento come nuovo, sito in elegante palazzina con riscaldamento a pavimento, cappotto e pannelli solari. L'appartamento è molto luminoso, esposto su due lati, ed è così composto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 3 balconi e garage. **€ 240.000.**



IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico



ROVERETO - Viale del lavoro, 18
c/o Rovercenter

info@immobiliarezeni.it

www.immobiliarezeni.it

Commerciale, industriali, a reddito **geom. Zeni 349/4332721**
Residenziale, locazioni **Marianna 334/1919783**

IMMOBILI IN ESCLUSIVA



ROVERETO

a pochi passi dal centro, in palazzina di due sole unità, senza spese condominiali, vendesi appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due ripostigli, tre camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato. Balcone e giardino privato. Posto auto, garage, cantina e stube. Sottotetto con possibilità di ricavare mini appartamento. Ape in corso. Rif. V000218



ROVERETO

a pochi passi dal centro, vendesi bell'appartamento posto all'ultimo piano con vista stupenda sulla vallata. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Posto auto. Ape in corso. € 190.000,00. Rif. V000227



ROVERETO, LUNGO LENO

vendesi appartamento ben soleggiato, con due camere da letto. Zona giorno con cucina a vista, due ampi terrazzi, camera da letto matrimoniale, ulteriore camera. Bagno finestrato. Cantina. Posti auto condominiali. € 150.000. Ape in corso - Rif. V000125



ROVERETO

adiacente al centro, vendesi ampio attico, con stupendo e soleggiato terrazzo. Internamente, ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, due bagni. Garage doppio. Rif. V00201



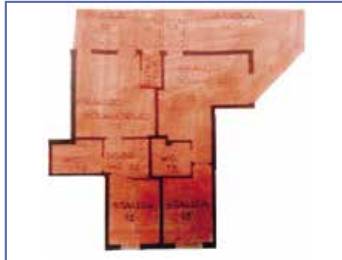
VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZO

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage, 150 mq di giardino. Ape in corso. Info in ufficio. Rif. V000202



ISERA

in posizione panoramica e soleggiata, vendesi casa singola ideale per più nuclei familiari. Internamente due appartamenti di 120 mq parzialmente da sistemare. Mini appartamento a piano terra ristrutturato. Ampia mansarda completamente ristrutturata. Grande giardino di proprietà, cantina e garage completano la proprietà. Ape in corso. Rif. V000236



POMAROLO

vendesi, n. 2 mini appartamenti, adiacenti, posti a piano a terra. Arredati, con ingresso indipendente ed irriscorie spese condominiali. € 69.000,00 l'uno. Ape in corso. Rif. V000237



ROVERETO CENTRALISSIMO

vendesi ampio appartamento composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno di 60 mq, due bagni, due balconi. Due posti auto coperti, cantina. € 425.000 - APE IN CORSO - Rif. V000224



ROVERETO

fronte strada, affittasi o vendesi negozio di 58 mq, piano terra, doppio accesso e posto auto. Locazione € 500 mese. Vendita € 105.000



S. MARGHERITA

fronte strada vendesi n. 2 capannoni di 600 e 1.200 mq più 200 mq di ufficio e 1.000 mq di piazzale. Possibilità contributo 20% fondo perduto.



AFFITASI O VENDESI SALONE DI PARRUCCHIERA BEN AVVIATO.

Info in ufficio

TERRENI

A 5 KM DA ROVERETO vendesi Agriturismo con annessa, piccola azienda agricola. Si valuta in parziale pagamento, ritiro di immobile in permuta.

NOGAREDO, TRAMBILENO, AVIO, MARCO, POMAROLO disponibili terreni edificabili.

ROVERETO, AVIO, PILCANTE, MARCO vendesi vigneti con pozzo. Disponibili varie metrature da 30.000 mq a 40.000 mq.

ROVERETO vendesi terreni industriali 6.000/12.000 mq.

COMMERCIALE

CENTRO COMMERCIALE ROVERCENTER affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

ROVERETO CEDESI OFFICINA CARROZZERIA. Info in ufficio.

ROVERETO fronte strada, vendesi bar ben arredato. Info in ufficio.

VENDESI FRONTE STRADA due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250mq.

ROVERETO CENTRALE fronte strada con 4 vetrine, affittasi ufficio termoautonomo senza spese condominiali con 2/4 posti auto

ROVERETO, vendesi muri 300 mq ed attività di ristorante ottimamente rifinito con possibilità di subentro mutuo. Info in ufficio.

ROVERETO cedesi attività di parrucchiera. Affitto locali 650/mese.

CAPANNONI

LIZZANA fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

ROVERETO vendesi capannoni con

carroponte. Varie metrature.

VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.

ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

OCCASIONE A SUD DI ROVERETO affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

OCCASIONE vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

IMMOBILI REDDITO

ROVERETO vendesi vari mini appartamento arredati e già locati.

ROVERETO vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

ROVERETO vendesi appartamenti già locati.

VENDESI vari sportelli bancari con contratti di locazione lunghi, in regime reverse charge.

VENDESI impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

VENDESI capannone affittato a POSTE S.P.A.



VILLAZZANO: in ecante palazzina di poche unità abitative appartamento a primo piano di due così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, tre balconi. Garage e cantina di proprietà. Ascensore. CL. ENERG. D - I.P.E. 125,40 kWh/m² anno

RIF. 1089

€ 310.000



VIA MILANO: a secondo piano con ascensore, appartamento composto da tre stanze matrimoniali, soggiorno, cucina, corridoio, due bagni e due poggiali. Serramenti sostituiti nel 2010. Ottima esposizione e spazi ampi. Possibilità di acquisto di ampio garage nello stesso condominio. CL. ENERG. D - I.P.E. 161,40 kWh/m² anno

RIF. 1090

€ 430.000



VIA BOLGHERA: luminoso appartamento a terzo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno, tre stanze (di cui due matrimoniali), cucinino, bagno finestrato e balcone. Riscaldamento autonomo. Basse spese condominiali. Cantina e possibilità di acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 1088

€ 280.000



CLARINA: in palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore con ottima esposizione e rifiniture di pregio così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, due stanze, bagno finestrato con doccia, secondo bagno di servizio, ripostiglio, tre balconi; Cantina. Termoautonomo. Disponibile garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1062

€ 290.000



SAN PIO X: in contesto condominiale appartamento di grande metratura (150 mq) a terzo piano di cinque con ascensore e così composto: ingresso, ampio soggiorno, tre stanze, doppi servizi finestrati, ripostiglio, lavanderia, due balconi. Impianto di raffrescamento. Cantina. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1094

€ 290.000



GARDOLO: in palazzina di solo 9 appartamenti, appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore esposto a sud-est e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura arredata, due stanze, bagno finestrato, balcone. Soffitta, orto e garage di pertinenza. CL. ENERG. G - I.P.E. 310,27 kWh/m² anno

RIF. 1083

€ 143.000



TRENTO: A SOLI DIECI MINUTI a piedi dal centro città, inizio via Brennero, in complesso residenziale "Le Fornaci" vicino a tutti i servizi, miniappartamento a primo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, due balconi. Termoautonomo. Ascensore. Posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 1091

€ 140.000



BESENELO: schiera di testa in ottime condizioni così composta: a piano terra soggiorno con stufa ad ole ed accesso al giardino, cucina abitabile e bagno finestrato; a primo piano tre stanze, bagno finestrato e poggiaio; a piano interrato garage doppio e cantina spaziosa. Riscaldamento autonomo. CL. ENERG. C - I.P.E. 88,93 kWh/m² anno

RIF. 1035

€ 348.000



CENTA SAN NICOLÒ: in loc. Maso Tiecheri, graziosa mansarda composta da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze, bagno con Velux e due balconi. L'immobile dispone di garage doppio, posti auto condominiali e orto di proprietà.

CL. ENERG. E - I.P.E. 157,71 kWh/m² anno

RIF. 980

€ 115.000



AFFITTASI a 2.200 €/mese

VIA GRAZIOLI: in zona di forte passaggio, affittasi locale uso magazzino di 200 mq a piano terra fronte strada, ideale anche per attività tipo bar, ristorante, negozio, ufficio, palestra, studio, parrucchiere... Doppio accesso. Impianto di raffrescamento. Termoautonomo. Disponibili posti auto in piazzale interno ad accesso riservato. Ape in fase di rilascio.

RIF. 1027

Per info 3496969756



AFFITTASI a 850 €/mese

CENTRO STORICO: in palazzo d'epoca, a quarto ed ultimo piano appartamento mansardato arredato ristrutturato a nuovo con finiture di pregio e travi a vista così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia finestrato con velux. CL. ENERG. C - I.P.E. 99,50 kWh/m² anno

RIF. 956



AFFITTASI a 650 €/mese

VIA OTTAVIANO ROVERETI: a pochi minuti dal centro storico, affittasi ampio miniappartamento a secondo ed ultimo piano con travi a vista in contesto di prestigio recentemente ristrutturato. Termoautonomo e basse spese condominiali (30 euro mensili). Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 1092

Per info 3496969756